

合同法讲座提纲

一、 授课时间：6~7 小时。

二、 授课对象：企业中高层管理人员、采购销售人员、财务管理人
员、合同管理行政人员。

三、 授课目的：帮助相关从员了解合同类型、合同基本条款，预防
合同风险，维护企业利益。

四、 讲座内容：

合同能给企业带来利润的同时，也是产生纠纷的根源。随着
我国市场经济体制的建立，内容完善、履行良好的合同管理制度
是企业运用法律手段维护合法权益，防止财产流失，提高经济效
益，增强市场竞争力的重要手段和保证。

1、 合同的基本概念：

合同的定义、合同的基本类型、正确的选择合同类型、订立合同
的基本原则与方式、有名合同与无名合同；

2、 合同的基本条款及注意事项：

合同的八大基本条款、基本条款需注意的事项、合同订立过程应
注意事项；

3、 合同的履行、违约责任的约定：

履行义务的细则、违约责任的确及承担、如何在合同条款设置
免责条款；

4、 合同的终止与解除：

合同如何约定终止与解除条款；

5、合同争议的解决：

解决方式的选择、特点、约定细则、如何根据实际确定对我方有利争议解决方式；

6、合同风险防范的基本要点：

订立过程、履行过程、解决过程中不同阶段风险防范要点。发现隐蔽陷阱、防范合同欺诈。

实际案例：

1、郎教授与空姐四年九个回合房产案（诉讼技巧）

2、陈发树与红塔集团合同纠纷案（条款设计问题）

3、德顺集团公司因与泰来油田公司委托开发油田合同纠纷案（无权处分）

4、甘肃省科技风险投资有限公司与上海方大投资管理有限公司委托理财合同纠纷案（合法形式掩盖非法目的）

5、亚洲证券有限责任公司与湖南省青少年发展基金会、长沙同舟资产管理有限公司委托理财合同纠纷案（合同条款无效）

6、陈晓华与浙江省东阳第三建筑工程有限公司、西宁华裕房地产开发有限公司欠款纠纷案（合同撤销权的行使条件与行使程序等具体案例）