

# 《建设工程造价管理能力提升》

## 【课程背景】

造价学习过程中，工程造价管理相关法律法规与制度有哪些需要注意的？工程项目管理有哪些内容？工程造价是如何构成的？工程计价方法及依据有哪些？在工程决策和设计、施工招投标、施工和竣工阶段如何进行造价管理？这些都是摆在造价从业者和学习者面前的难题，除了直面应对之外，没有其他选择！

## 【课程收益】

1. 掌握工程造价管理相关法律法规与制度；
2. 对工程项目的组成及工程项目管理的目标和内容有深入的理解；
3. 掌握工程项目总投资的构成，并会熟练估算；
4. 掌握工程计价的方法及依据；
5. 在工程决策和设计、施工招投标、施工和竣工阶段会进行造价管理。
6. 能轻松应对二级造价师《建设工程造价管理基础知识》的考试。

## 【课程对象】

造价从业人员

## 【课程时间】

2天

### 【课程大纲】

## 一、工程造价管理相关法律法规与制度

### 1、工程造价管理相关法律法规

(1) 建筑法：法的形式及法的效力层级，施工许可证，建设单位、施工单位、

监理单位质量责任和义务

(2) 合同法：要约和承诺，合同生效的要件，效力待定合同，无效合同，可

变更或撤销合同

(3) 招标投标法：投标有效期及投标保证金，相互串通投标情形，评标，签

订合同

### 2、工程造价管理制度

(1) 造价工程师职业资格制度

(2) 工程造价咨询企业管理

## 二、工程项目管理

### 1、工程项目组成和分类

### 2、工程建设程序

### 3、工程项目管理目标和内容

#### 4、工程项目实施模式

- (1) 工程项目发承包模式
- (2) 工程项目管理组织机构形式

### 三、工程造价构成

#### 1、建设项目总投资与工程造价

- (1) 建设项目总投资的构成

#### 2、建筑安装工程费

- (1) 按费用构成要素划分：人、材、机、企业管理费、规费、利润、税金
- (2) 按造价形成划分：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、

税金

#### 3、设备及工器具购置费用

- (1) 设备购置费的构成和计算
- (2) 工具、器具及生产家具购置费的构成和计算

#### 4、工程建设其他费用

#### 5、预备费

#### 6、建设期利息

### 四、工程计价方法及依据

## 1、工程计价方法

### (1)项目单价法

### (2)实物量法

## 2、工程计价依据及作用

## 3、工程计价定额

### (1) 预算定额

### (2) 概算定额

### (3) 投资估算指标

### (4) 人工、材料、机械台班定额消耗量的确定

### (5) 人工、材料及施工机械台班单价的确定

## 3、工程造价信息及应用

## 五、工程决策和设计阶段造价管理

### 1、决策和设计阶段造价管理工作程序和内容

#### (1) 决策阶段造价管理工作程序和内容

#### (2) 决策阶段造价管理工作程序和内容

### 2、投资估算编制

#### (1) 投资估算编制内容

(2) 投资估算编制方法：单位生产能力估算法，生产能力指数法，系数估算法，比例估算法，指标估算法。

### 3、设计概算编制

(1) 设计概算编制内容：单位工程概算，单项工程综合概算，建设项目设计总概算

(2) 设计概算编制方法：单位工程概算方法包括概算定额法、概算指标法、类似工程预算法

### 4、施工图预算编制

(1) 施工图预算编制内容

(2) 施工图预算编制方法

## 六、工程施工招投标阶段造价管理

### 1、招标投标概述

(1) 施工招标方式和程序

(2) 施工招投标文件组成；

(3) 施工合同示范文本

### 2、工程量清单编制

(1) 分部分项工程项目清单

(2) 措施项目清单

(3) 其他项目清单

(4) 规费、税金项目清单

3、最高投标限价编制

4、投标报价编制

(1) 投标报价编制内容和方法

(2) 投标报价策略

七、工程施工和竣工阶段造价管理

1、工程施工成本管理

(1) 施工成本管理的任务

(2) 施工成本计划

(3) 施工成本控制：施工成本控制方法

(4) 施工成本核算：施工成本核算方法

2、工程变更管理

(1) 施工变更程序

(2) 施工变更价款调整方法

3、工程索赔管理

(1) 索赔的程序

(2) 索赔费用计算方法

#### 4、工程计量和支付

(1) 工程计量的原则和程序

(2) 合同价款调整的事项和程序

(3) 预付款及进度付款

(4) 质量保证金的处理

#### 6、竣工决算