

# 《产业规划与投资》

## 【课程背景】

产业规划是一个地区经济投资、建设和发展的前提性文件。产业发展规划的编制对国民经济和社会发展意义重大，是推进经济转型升级的重要手段，对于优化生产力布局、构建现代产业体系、提升经济综合竞争力具有重大意义。

随着经济的快速发展和科学决策意识的增强，各级政府、产业园区、企业越发认识到产业发展规划的重要性，不断投入大量人力、物力编制产业规划，以规划科学合理的产业体系，加大项目招商力度，从而推进产业园区快速、可持续发展。

产业规划是由专家小组对一个园区或者区域，通过一套科学的理论分析工具，综合分析当地的资源禀赋、市场条件和周边相关条件，结合国内外相关产业发展态势，为其产业发展的定位、产业体系的建立、产业布局的实施、产业链的打造及产业发展目标等作出的具有可执行的产业发展计划。

## 【课程简介】

课程设计从宏观、微观等不同视角认识产业，了解产业规划。课程通过深入解析产业布局图谱、产业分析、产业规划分析、产业投资、产业园规划运营等方面，带大家全面了解产业背后所隐藏的价值规律，从而找到适合当地政府、企业、园区发展的新契机。

同时旨在让学员了解在资本话语权的时代，如何掌握资本助力产业发展，把握产业投资方向，引导企业向产业资本经营模式转型升级，整合产业链上下游资源发展。

## 【课程大纲】

### 《产业规划与投资》

#### 一、概念阐述

1. 产业相关概念
2. 产业的层次
3. 产业规划相关概念
4. 产业规划的内容
5. 产业规划的研究体系

#### 二、产业布局图谱

1. 东部沿海地区
2. 中部地区
3. 东北老工业基地
4. 西部大开发先行地
5. 西部少数民族聚集区

#### 三、产业分析

1. 产业与城市的关系

2. 传统产业转型升级
3. 产业地产
4. 金融产业
5. 教育产业
6. 未来具有前景的产业

#### 四、产业规划分析

1. 产业规划与城市的关系
2. 产业规划的定位
3. 中国区域产业规划存在的问题
4. 产业规划的思维
5. 产业规划的重点
6. 产城融合
7. 产融结合
8. 城市化、工业化、现代化

#### 五、产业投资

1. 产业投资基金概述
2. 政府牵手产业投资基金
3. PPP 模式下产业投资基金运作方式
4. 地方政府融资形式转变的机遇与挑战