

《供应链金融与房地产发展趋势》课程大纲

一、 供应链金融（第一天上午）

- 1、 供应链金融概念；
- 2、 供应链金融需求与风险管控；
- 3、 供应链金融的应用前景和发展趋势；
- 4、 供应链金融在各个行业的应用；
- 5、 建筑行业供应链金融案例；
- 6、 一带一路与出口信贷；
- 7、 备用：国家控制金融系统性风险；
- 8、 备用：国家对实体经济的倾斜。

二、 产业基金（第一天下午）

（一） 股权与债权

- 1、 股权型基金
- 2、 债权型基金
- 3、 股债结合型基金

（二） 产业投资基金与证券投资基金

- 1、 产业投资基金；
创业投资基金、并购基金、基础设施投资基金
- 2、 证券投资基金；
股票投资基金、债券投资基金、另类投资

（三） 私募股权投资的募投管退

- 1、资金募集原则和法律规定；
- 2、财务管理和投资原则；
- 3、风险控制原理和相关文件；
- 4、退出方式和分配原则。

(四) 基金操作案例 (选讲)

- 1、中科招商基金的发展历程和创业投资基金的操作案例；
- 2、盛世神州房地产投资基金；
- 3、贵州省发改委政府引导产业基金；
- 4、九鼎投资与海航集团；
- 5、华泰基金或其它。

三、房地产发展趋势 (第二天)

(一) 宏观层面

- 1、人口变迁与城市化进程
- 2、中国房地产 50 年大周期
- 3、货币战争对中国房地产的影响
- 4、M2 与房地产的关系
- 5、房地产的金融本质
- 6、金融危机下的房地产
- 7、房地产与产业之间的关系
- 8、一带一路倡议对房地产的影响
- 9、抢人大战与房地产走势

(二) 中观层面

- 11、如何理解房地产的产业地位；
- 12、房地产项目融资途径；
- 13、房地产与明斯基时刻；
- 14、国家对房地产多措并举的解读研究；
- 15、房地产与城市其它功能的关系，包括教育、医疗等；
- 16、房地产的区域市场和营销问题；
- 17、房地产的经营城市理念；
- 18、商业地产的死与生——改良物业；
- 19、CBD、总部经济与写字楼；
- 20、酒店和公寓产业研究；
- 21、投资型地产的投资；
- 22、工业园与标准厂房的开发投资；
- 23、销售型物业与持有型物业的比较关系；
- 24、商业地产与住宅地产的比较研究；
- 25、商业地产金融与 REITs；
- 26、特色小镇的策划与投资；
- 27、产业园开发和招商；

- 28、文旅地产开发模式；
- 29、如何进行古镇的保护与开发？
- 30、教育与房地产开发的关系。

(三)、微观层面

- 1、如何进行项目策划；
- 2、房地产企业如何控制财务风险；
- 3、房地产项目开发前期工作流程；
- 4、房地产的项目管理；
- 5、项目工程管理的几种模式探索；
- 6、如何与设计师打交道？
- 8、如何进行成本控制；
- 9、工程管理中的几个问题；
- 10、房地产营销与房屋销售；
- 11、项目交楼环节的诸多问题；
- 12、如何使用 BIM 进行设计报建和项目全流程管理？
- 13、物业管理问题；
- 14、商业地产的运营和管理；

- 18、房地产企业的风险管控；
- 19、客群定位、产品设计和回款计划的关系；
- 20、总部基地的成功奇迹；
- 21、华夏幸福基业的得与失。