

传统房地产企业转型—旅游产业策划、运营及盈利模式

主讲人：吴坤岭 老师

第一部分 房地产企业如何转型文旅地产

- 1: 政府财政要求房地产必须捆绑产业；
- 2: 文化旅游是房地产增值的利器；
- 3: 传统房地产到文旅地产转变的关键点；
- 4: 为什么说文旅是底色？
- 5：文旅地产的现金流问题；

第二部分 旅游地产项目的策划和规划

- 1、文旅地产项目策划；
- 2、文旅地产项目规划；
- 3、文旅地产失败案例分析；
- 4、国内外成功案例

第三部分 文旅产业运营

- 1、关于投资回收期；
- 2、文旅产业的资产管理问题；

3、融资建设与融资持有；

4、文旅地产的盈利模式探讨。