

《房地产行业税务筹划》

《课程背景》

有人说税收筹划就是合理避税，有人说税收筹划就是偷税漏税，我们说，纳税筹划既不是合理避税更不是偷税漏税。那到底什么是纳税筹划？为什么进行纳税筹划呢？哪些企业需要进行纳税筹划呢？

纳税筹划不仅仅是一种行为，更重要的是一种理念，所有企业，财税人员都应该建立这种理念，因为那是筹划很多时候不是主动的方案设计，而是我们被动的选择，财税人员、企业可能会随时面临这种选择。

企业不能避免税务风险，更不能做到税务零风险，但我们必须做到税务风险可控。

《适合对象》

企业主（实际控制人、家族传承人、股东）、企业高管、财务总监、财务经理、财务主管、财务基层人员

《上课方式》

学习形式：财税政策+案例分析+疑难解答

成果展示：案例演练+现场辅导

时间：课程时间 1天 6小时/天

《课程大纲》

一、纳税筹划的思路

1.1 企业如何进行税务风险管理，控制税务风险，提升税务价值

1.2 企业纳税筹划的基本原则和技术

二、财务视角的引入

2.1 财务咨询和税所、会所的区别

2.2 财务体系 5 个级别

2.3 建筑行业的运营本质

2.4 房地产行业的运营本质

2.5 房地产行业痛点

三、税收风险管理模式

3.1 税收风险——少缴税和多缴税

3.2 税收风险管理模式

- 事前——方案要精彩，交易要完善
- 事中——手续要规范，账务要正确
- 事后——沟通要及时，避税企争议

四、房地产行业税收筹划案例解析

五、建筑安装业税收筹划案例解析