

# 《乘风破浪、行业变革已至——装配式建筑深度解析及案

## 例分享》

### 【课程背景】

今年是“十四五”开局之年，就装配式建筑而言，进入了国家层面大力发展装配式建筑 10 年顶层规划的“下半场”。从今年上半年各地政策方面动作来看，地方支持装配式建筑发展的力度继续加大。发展装配式建筑是牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念，按照适用、经济、安全、绿色、美观要求推动建造方式创新的重要体现，是稳增长、促改革、调结构的重要手段。

现阶段 PC+全装修的交付模式已成为一种趋势，各大房企在面临精装修交付的同时也面临严峻的交付投诉。传统装修暴露缺陷，行业面临发展难题，主要面临人工成本不断增长、装修质量良莠不齐、能耗污染难以解决、人体健康易受损害等方面的难题。而装配式精装修提升工业化水平，模块系统化，干法施工有效解决装修行业瓶颈。装配式精装修重工厂，轻现场，简化工序，标准化流程、节约成本、提效率、保品质、好运维、环保等优点，逐渐成为一种新趋势。

---

### 价值收益

- ★ 掌握装配式建筑的设计要点
- ★ 掌握装配式结构构件的安装流程和注意细节点
- ★ 掌握装配式精装修的模块管理方法
- ★ 聚焦装配式精装修管控关键问题，详细解答
- ★ 精装修的系统管控全传授，系统掌握
- ★ 多年标杆精装修实操经验，

---

### 学员对象

- ★ 房地产公司总经理、项目总监
- ★ 设计总监、精装修设计师、装饰、精装修总监、工程总监等
- ★ 与精装修工作有关联的从业人员，如：精装修/室内设计师、装饰工程师、土建管理人员等。

## 一、装配式政策解读

- 国家装配式政策
- 各省装配式政策
- 装配式建筑评价标准

## 二、装配式建筑深度解析

- 装配式建筑的定义；
- 装配式建筑的设计的理念和特点
- 装配式建筑集成系统
- 装配式建筑一体化设计的基础
- 装配式建筑的种类及构件组成
- PC 构件安装流程解析

## 三、住宅装配式构件成本分析及管控建议

### 1、pc 预制件成本构成解析

- PC 专项设计费
- 人工成本
- 结构含量；
- 材料成本
- 运输成本
- 措施成本

### 2、pc 构件成本对比分析

- 与传统工艺优劣势对比
- 成本构成项分析
- 初步结论

### 3、装配式建筑成本增量及原因解析

- 装配率高低分析
- 构造差异分析
- 材料费用分析
- 其他费用

### 4、pc 构件成本管控解析

- 设计阶段管控要素
- 招标阶段管控要素
- 施工阶段管控要素

## 四、装配式精装修深度研习

### 1、制约装配式装修高速发展要素

- 涉及领域繁杂，导致行业有效供给不足
- 标准体系不完善，企业创新受阻
- 制度与机制不健全，发展空间受限

- 质量难控制
- 成本难控制

## 2、传统精装修行业发展历程解析

- 起步期
- 快速爆发期
- 调整期
- 全面发展期
- 成熟期

## 3、装配式装修发展趋势

- 短期趋势：
- 长期趋势：
- 从内部视角来看：
- 从外部视角来看：
- 装配式装修具备革新行业的优势

## 4、装配式装修的特点：

- 重工厂 轻现场
- 设计标准化
- 生产工厂化
- 施工装配化
- 装修一体化
- 管理信息化

## 5、装配式精装修八大系统

- 隔墙系统；
- 墙面系统；
- 吊顶系统；
- 地面系统；
- 到装配式整体卫浴；
- 装配式厨房；
- 一体化收纳；
- 集成管线；

## 四、基于装配式结构的精装修管理模式

### 1、装配式+传统精装修管控解析

- 前期管控要素
- 精装修实施过程管控要素；
- 精装修事后管控要素

### 2、装配式+装配式精装修管控解析

- 装配式精装修流程解析
- 装配式+装配式精装修管控要素解析
  - 一体化设计
  - 构件、部品模块化评审
  - 主体施工
  - 精装穿插施工
  - 样板先行

## 案例分享：装配式+装配式精装修的常见痛点案例解析

### 【个人简介：】

易美辉老师

- 精装修品质管控催化师
- 国内多家机构特聘精装修资深讲师
- 标杆房企的精装修顾问
- “实战为王”著称讲师

既有工作经验（16年精装修管理经验，绿城六年、绿地三年，精装修管理负责人）又有培训专业高度（5年+100+80家+2万学员），业界评价为“精专业、懂业务、出成果、接地气”的实战派培训师。

#### 擅长领域：

精装修全过程管控、精装修品质管控、精装修工艺工法解析、精装修全过程成本管控

#### 实战经验：

★ 易美辉老师拥有5年企业培训管理经验，专注于精装修管理落地与精装修管理人员培养。帮助企业梳理精装修管理体系、工具、指引的巧妙应用，培训场次超过100+场，培训学员20000人次，课程好评率达到95%，是一位拥有丰富实战经验的精装修管理与实操型专家。

★ 易老师2013年至今先后在上海、黑龙江、合肥、西安、湖南等地陆续实施近六个项目的精装修咨询顾问，为企业节约成本近4千万，项目交付率为98%，投诉率为2%。

★ 客户普遍反应课程底层逻辑设计严谨；老师讲授条理清晰，风趣幽默；成果输出可控，落地实施有效。实现了机构、学员、客户多方共赢。

#### 授课风格：

- 有趣：将复杂的理论用实际案例进行深层次剖析，深入浅出，表格可视化管控；
- 有料：讲课富有激情，课堂气氛活跃，互动与案例研讨有效运用。

- 有效：学员反馈实用有效，课程内容化繁为简，贴合工作场景。