

民法典解读

保护权利，从学习民法典开始

主讲老师：张春梅老师

【课程背景】

2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，2021年1月1日，《民法典》已经正式生效，同时，《婚姻法》、《继承法》、《合同法》、《物权法》等9部法律同时废止，自此中国正式进入“民法典时代”。《民法典》作为一部全方位保障人民权益的法典，被誉为“社会生活的百科全书”，每个人，从出生，入学、到工作、买房、结婚、甚至离婚、死亡，都离不开这部《民法典》。

- 民法典时代已经到来，相较于过去的法律，《民法典》都做了哪些与我们个人息息相关的新规定？
- 当今社会已经是法治社会，不懂法处处踩坑，如何学会运用法律解决实际生活中遇到的问题？
- 合同编、物权编、婚姻家庭编、人格权编……《民法典》里备受关注、长期被讨论的关键法律规定，会给我们带来哪些影响？
- 合同编作为《民法典》的半壁江山，是改动幅度最大的部分，而合同对于企业而言，可以说是“利益之门”，如何在民法典新规下掌握合同签约的实战宝典，维护企业利益？

这是我们每个人、每个企业都面临的重要课题，也是本课程的内容所在。

课程突破了很多法律课程只讲法律条文、没有实战案例、缺少工具方法的瓶颈，还原现实中一个个真实发生的案例，探讨案例相关的法律规定，为学员提示未知的法律风险，让学员学会利用法律武器保护人身权利，守护财富安全。保护自己的财产，从保护自己的权利开始，保护自己的权利，从学习《民法典》开始。

【课程收益】

- 了解民法典共七编的相关法律规定，法典时代，知悉与个人息息相关的法律知识
- 了解民法典新规下签订、履行、管理合同的新要求，帮助个人和企业把好合同关
- 了解如何正确应对婚姻中出现的三大类问题，让婚姻家庭更加和谐稳定
- 了解两大财产传承方式，选择合适的方式将财产安全的传承给下一代
- 了解生之为人的十大权利，以及人格权的救济方式、申请损害赔偿的情形
- 掌握侵权的情形及责任承担的方式，为避免侵权及侵权损害赔偿提供法律指引

【课程特色】 语言通俗易懂、方法学之能用、实战案例丰富、课程呈现精彩

【课程对象】 总经理、副总经理、总裁助理、人力资源总监等中高层管理人员及基层员工

【课程时间】 12 小时

【课程大纲】

一、总则编

1、如何用六张图解构《民法典》总则编？

- 民事权利能力和民事行为能力
- 民事主体、民事权利
- 民事法律行为、民事责任

案例：法人、法定代表人混淆导致合同违约案

二、物权编

1、所有权的新变化？

- 建筑物区分所有权

2、用益物权有哪些新增的亮点？

- 亮点一：居住权的应用场景
- 亮点二：土地经营权抵押的风险防范

3、担保物权有哪些新变化？

- 租赁对抗抵押需“转移占有”与抵押财产可以转让
- 质押制度的新变化

案例：小霞买卖房产风波案、倒签租赁合同对抗抵押案

三、合同编

1、合同签订中的六大“雷区”？

2、如何保证合同的履行？

- 合同履行中的抗辩权
- 债权人的代位权和撤销权

3、合同签订就有效吗？

- 合同可撤销的四种情形
- 合同无效的四大情形

案例：为何合同无效会让三个亿打了水漂、如何用可撤销合同为公司挽回五千万损失

4、合同哪些情形下可以解除？

- 民法典设计的合同解除制度
- 合同法定解除的四种情形分析

5、违约要如何承担违约责任？

- 合同继续履行的条件
- 违约赔偿损失计算方法的四大规则

案例：某民营医院房屋租赁纠纷案、企业善用法律解除房屋买卖合同获利案

呈现方式：小组讨论

四、人格权编

- 1、生命权、身体权和健康权
- 2、姓名权和名称权
- 3、肖像权
- 4、名誉权和荣誉权
- 5、隐私权和个人信息保护

案例：南方科技大学教授贺建奎案、罗彩霞与王佳俊侵害姓名权纠纷案

五、婚姻家庭编

- 1、婚姻家庭编六大新增亮点及三大变化？
- 2、婚前：学好哪些法律再结婚？
 - 嫁妆、彩礼，婚前不可不知的二三事
- 3、已婚：如何正确应对婚姻中出现的问题？
 - 婚内出轨一定能净身出户吗
 - 婚内财产协议和离婚协议有何不同
 - 签署婚内财产协议的禁忌
 - 家庭暴力-人身安全保护令
- 4、离婚：如何将离婚对双方和孩子的影响降到最低？

案例：案例：萱萱的千万嫁妆、烟台女子分手被要求返还 86 万彩礼案、一语之差婚内财产协议失去效力、美妆博主宇芽遭遇男友家暴、小乐和洋洋的离婚房产大战

六、继承编

- 1、传承方式-生前赠与、身后继承，如何选择？
 - 世上有没有后悔药，赠与能否撤销
- 2、遗嘱——我的遗产我说了算，有遗嘱就无争议？
 - 多种遗嘱形式该如何选择
 - 实战：如何立一份合法有效的遗嘱
- 3、很多人理所当然认为的传承方式其实是误区？
 - 误区一：独生子女能继承父母全部遗产吗
 - 误区二：隔代传承，财产能否按老人意愿传给孙辈

案例：杭州小丽的房产继承困境、小文奶奶的翻车隔代传承、前夫赠与儿子房产反悔案

七、侵权责任编

- 1、公平责任的适用范围有哪些情形？
- 2、过错推定与无过错责任适用范围有哪些？

3、“自甘风险”原则如何理解与适用？

案例：北京小学生踢球踢伤眼案、小区遛狗导致老人骨折案