

把好合同，经营无忧

民法典时代企业合同签约实战宝典

主讲老师：张春梅老师

【课程背景】

2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，2021年1月1日，《民法典》正式生效，在民法典总计七编1260个条文中，合同编占据了民法典内容的半壁江山，足以可见合同的重要性，而且相较于过去的《合同法》，民法典合同编作出了较大幅度的变动，有些法律规定与过去的规定截然不同。而对于企业而言，合同是企业的“利益之门”，可以说，企业的日常经营就是不断签订合同、履行合同的过程，在律师处理的企业纠纷中，有90%以上的纠纷均与合同有关，对于企业而言，做好日常经营，其实就是把好合同关。

- 《民法典》实施以后，民法典新规下合同管理范围更宽广，对合同签订、履行、管理也提出了新要求，企业如何面对新规下的合同签约？
- 企业不会签合同导致损失惨重，合同对方挖坑苦不堪言，企业该如何从合同入手运用法律，让法律也成为生产力？
- 合同签订流程怎么走？怎样保证合同的履行？对方违约该如何应对？违约赔偿怎么算？企业日常经营中如何实现合同管理制度？
- 合同签订中有哪些常见“雷区”？如何实现商业谈判与合同起草修改的一体化操作？不可抗力的正确打开姿势是什么？

这是我们企业经营中面临的重要课题，也是本课程的内容所在。

课程突破了很多法律课程只讲法律条文，没有实战案例，缺少工具方法的瓶颈，从民法典合同编具体法律条文入手，还原现实中真实发生的一个个案例，剖析企业在合同签订、履行、管理中的法律风险及防控策略，梳理合同签约的框架，列举合同注意事项和典型类型，帮助企业在民法典时代下掌握合同签约的实战宝典，让企业经营无忧。

【课程收益】

- 了解民法典合同编相关法律规定，全面梳理合同签约的框架
- 了解合同签订中的六大“雷区”，让企业在签合同之初
- 了解民法典新规下企业签订、履行、管理合同的新要求，帮助企业把好合同关
- 掌握合同履行过程中，若对方违约，如何应对才能最大限度保证己方利益
- 掌握合同撤销与解除的相关规定，巧妙利用合同撤销与解除为企业谋利益
- 掌握不可抗力的正确打开姿势，疫情当下，若出现不可抗力等情形如何应对

【课程特色】 语言通俗易懂、方法学之能用、实战案例丰富、课程呈现精彩

【课程对象】 董事长、总经理、常务副总、总裁助理、销售总监、一线销售人员等

【课程时间】 6-12 小时

【课程大纲】

一、合同签订中常见的六大“雷区”有哪些？

1、合同签订的基本原则

- 公序良俗不再是废话

2、合同订立的形式

- 民法典新增订立合同的形式

3、合同订立的方式

- 要约与要约邀请

4、合同主体的基础审查

- 不能作为合同主体的类型
- 表见代理

5、签合同时，担保人越多越好吗？

- 保证人按份保证与连带责任保证

6、合同落款需注意的问题

案例：一个顿号，决定千万元去向；印有公司标志的合同纸虽美丽却“有毒”；“你说煎饼我说 yao”合同能否成立？

二、合同基本条款与典型类型

1、合同应包含的六大类基础条款

2、合同条款内容约定不明确的情况处理

- 六种情形约定不明的实务处理

3、格式条款的理解

4、合同用错字“坑”有多大？

5、合同的典型类型

- 民法典合同编的 20 种有名合同

案例：马虎大意导致合同约定不明怎么办？“霸王条款”急不得

三、合同签订后一定有效吗？

1、无权处分合同的效力发生重大改变

2、合同可撤销的四种情形

3、合同无效的四大情形

- 3、合同无效是否“竹篮打水一场空”

案例：为何合同无效会让三个亿打了水漂、如何用可撤销合同，为公司挽回五千万损失

四、如何保证合同的履行？

1、合同履行过程中出现了“第三方”该怎么办

2、合同履行中的抗辩权

- 合同的三大抗辩权
- 发现对方丧失信誉，如何行使不安抗辩权

3、合同的保全

- 债权人的代位权
- 债权人行使撤销权
- 合同的变更和转让

案例：“冤有头、债有主”的例外；面对“还债之前，转移财产”怎么办？

五、合同在何种情形下可以解除？

1、民法典设计的合同解除制度

- 原则上不得解除的合同
- 解除与附解除条件的区别

2、合同法定解除的四种情形

- 不可抗力致使不能实现合同目的
- 履行期限届满前一方明确表示不履行
- 迟延履行主要债务，经催告合理期限仍未履行
- 迟延履行债务或违约致使不能实现合同目的

3、合同的约定解除

案例：某民营医院房屋租赁纠纷案、某企业解除房屋买卖合同案

六、违约如何承担违约责任？

1、真正违约与视为违约

2、合同继续履行的条件

- 不适用继续履行的情形

3、违约赔偿损失计算方法的四大规则

- 因果关系框定规则
- 应当预见规则
- 过失相抵规则
- 减轻损失规则

4、靠不住的违约金条款

案例：葛洲坝电厂与养鸡场合同纠纷案、内蒙户籍购买北京房产案

七、民法典规定的不可抗力制度如何适用？

1、不可抗力认定的三个“不能”是否必须同时具备

2、疫情是否构成不可抗力

3、政府政策调整是否构成不可抗力

4、受不可抗力影响的一方该如何对抗合同的履行？