

# 建设工程项目施工合同风险防范与纠纷处理案例解析

## 课程背景：

为正确、及时、合理处理建设工程施工合同纠纷案件，依法保护当事人合法权益，维护建筑市场秩序，促进建筑市场健康发展。针对目前建筑业“建筑市场的新变化、司法实践的新问题、管理政策的新突破”三大新情况，解决“建设工程施工合同效力、建设工程价款结算、建设工程鉴定、建设工程价款优先

## 授课对象：

1. 建设项目业主单位主管基建的领导、项目总经理、投资(造价、成本、审计)

管理骨干；

2. 房地产企业总部主管成本的总裁、成本总监、财务总监、总工程师、项

目总经、成本总经理等主管人员；每个开发项目上的工程、造价、预算、

合约等部门负责人及业务骨干

3. 建筑施工企业总部及分公司的总经理、成本总监、财务总监、总工程师、项

目总经理、商务经理、法务总监等主管人员以及施工项目部的工程、招投标、

预算、合约等部门负责人及业务骨干；

4. 造价咨询公司的总经理、成本总监、总工程师、项目总经理以及从事造价咨询管理的经营、预算、合约等部门负责人及业务骨干；

5, 各级政府与工程建设相关的发改委、建委、财政评审、审计等系统的工程造价管理人员。

**课程时长：**1天

**课程大纲：**

**一、《解释二》出台背景、过程及意义**

**二、对建设工程合同纠纷处理风险防范的相关规定**

- (一) 关于建设工程施工合同无效损失赔偿数额的认定
- (二) 关于借用资质签订建设工程施工合同的民事责任
- (三) 关于非必须招标工程进行招标后的工程价款结算依据
- (四) 关于承包人行使建设工程价款优先受偿权的条件与范
- (五) 关于实际施工人权利保护

**三、《解释二》条文正文、条文解读与案例解析**

- (一) 合同效力相关问题处理
- (二) 工程价款结算相关问题处理

(三) 建设工程鉴定相关问题处理

(四) 建设工程价款优先受偿权认定与相关问题处理

(五) 实际施工人权利的保护

(六) 施行时间与在审、终审案件的适用条件

#### **四、建设工程合同纠纷相关问题的处理与风险防范**

#### **五、建设工程合同纠纷常见疑难问题解答**

(一) 建设工程施工合同效力的认定

(二) 建设工程价款的确定和支付

(三) 建设工程工期和质量责任的认定

(四) 工程造价鉴定

(五) 民事责任的承担

#### **六、《解释二》建设工程项目施工合同风险防范与纠纷处理指路**