

# 《建筑与装饰工程计量与计价》

## 【课程大纲】

### 第一章 工程造价基本概念

- 1、工程建设概述
- 2、工程造价的基本概念及原理
- 3、工程造价管理的组织和内容
- 4、工程造价咨询制度

**重点：**工程建设程序与计价活动。

**难点：**工程建设程序与计价活动。

### 第二章 工程计价依据

- 1、工程计价依据体系
- 2、工程定额
- 3、工程单价及信息价
- 4、计价规范、计量规范及建筑面积计算规范

**重点：**工程定额的分类、编制及应用；计价规范及计量规范。

**难点：**预算定额的应用，建筑面积计算。

### 第三章 建筑安装工程费用组成及计算

- 1、建设项目工程造价组成
- 2、建安工程费用项目组成及计算方法

**重点：**计价依据中费用计算程序及方法。

**难点：**计价依据中费用计算程序及方法。

### 第四章 工程量清单编制与工程量计算

- 1、工程量清单编制
- 2、建筑工程工程量计算
- 3、装饰工程工程量计算

**重点：**工程量计算规则，工程量清单编制。

**难点：**工程量计算规则。

### 第五章 工程计价

- 1、工程量清单计价方法

- 2、招标控制价的编制
- 3、投标报价的编制及和合同价款约定
- 4、合同价款的调整与结算

**重点：**工程量清单计价方法。

**难点：**综合单价及综合单价分析表编制，价款的调整方法。

## **第六章 计价定额在工程计价中的应用**

- 1、计价定额在清单计价中的应用
- 2、房屋建筑与装饰工程计价定额应用

**重点：**定额的使用方法。

**难点：**利用定额编制综合单价及综合单价分析表。

## **第七章 案例分析**