

《房屋与市政工程项目建设单位如何做好安全检查标准化及安全管控》

主要内容：

第一章：安全管理基础概论

- 1、定义
- 2、安全管理
- 3、五种关系
- 4、六项原则
- 5、安全管理代表理论

第二章：通用安全管理知识

- 1、隐患
- 2、危险源
- 3、危险源辨识
- 4、三违三不违
- 5、三同时
- 6、四不伤害
- 7、四不放过
- 8、事故分级
- 9、事故报告
- 10、本质安全
- 11、安全标志
- 12、火灾三要素
- 13、事故原因
- 14、3E 原则

第三章：相关法律法规及典型事故案例

- 1、近几年房屋与市政施工安全形势分析
- 2、近几年涉嫌安全犯罪刑事追究情况分析
- 3、2021 年刑法修正案有关安全刑事犯罪规定 解读
- 3.1、16 宗涉及安全的刑事犯罪
- 3.2、刑事立案标准
- 3.3、建设单位相关人员可能涉及的犯罪情形
- 3.4、典型事故判例分析
- 4、2021 年安全生产法修正案解读

第四章：建设单位安全管理职责分析

- 1、组织机构
- 2、安措费
- 3、签订安全管理协议
- 4、交底、检查
- 5、报批报建手续
- 6、不得随意压缩合理工期
- 7、不得强令冒险作业
- 8、不得谎报瞒报事故

第五章：建设单位安全检查标准化清单内容

- 1、现场安全防护
- 2、文明施工
- 3、基础坑工程
- 4、模板支撑体系
- 5、高处作业
- 6、大型机械设备
- 7、临时用电
- 8、脚手架工程
- 9、管理行为

第六章：建设单位安全检查制度

- 1、检查形式
- 2、检查内容
- 3、检查后的整改闭合的监管
- 4、检查后的奖罚机制

第七章：建设项目各阶段安全管理关键举措

- 1、设计阶段
- 2、招投标阶段
- 3、进场阶段
- 4、施工阶段
- 5、竣工移交阶段
- 6、运营阶段

第八章：建设单位对施工单位安全管理关键内容

- 1、进场资质审核
- 2、施工单位关键岗位人员把控
- 3、各类安全交底
- 4、安全管理协议锁定施工单位行为
- 5、定期开展安全检查
- 6、用好监理单位
- 7、考核评价及奖罚

第九章：建设单位安全管控双重预防机制

- 1、双重预防机制概述
- 2、近几年国内安全生产形式分析
- 3、发展背景
- 4、建设双重预防机制---构筑两道“防火墙”
- 5、风险分级管控体系建设
- 6、安全风险评价
- 7、安全风险管控措施

第十章：建设单位安安全系建设

- 1、确定目标
- 2、建立安全管理机构
- 3、编制安全管理制度
- 4、分析安全管理措施
- 5、分析安全管理重难点

6、计划、实施、检查、整改提升

第十一章 应急管理

1、建设单位在安全事故中规避法律风险的关键措施

1.1 应急预案

1.2 应急演练

1.3 定点医院

1.4 快速反应