

# 《房地产企业安全管理与安全生产法解读》

## 课程纲要：

### 一、我国安全生产法律体系

- 1、法律基本定义
- 2、我国法律体系
- 3、建筑法重要条文解读
- 4、安全生产法重要条文解读

### 二、中华人民共和国刑法修正案解读

- 1、近几年安全形势
- 2、近几年涉嫌安全犯罪刑事追究情况分析
- 3、2021年刑法修正案有关安全刑事犯罪规定解读
  - 3.1、16宗涉及安全的刑事犯罪
  - 3.2、刑事立案标准
  - 3.3、房地产企业相关人员可能涉及的犯罪情形
  - 3.4、典型事故判例分析

### 三、房地产企业安全管理职责分析

- 1、组织机构
- 2、安措费
- 3、签订安全管理协议
- 4、交底、检查
- 5、报批报建手续
- 6、不得随意压缩合理工期
- 7、不得强令冒险作业
- 8、不得谎报瞒报事故

### 四、建筑施工安全管理基础知识及重点管控内容

- 1、危险源
- 2、风险辨识
- 3、三违
- 4、四不伤害
- 5、3E原则
- 6、安全管理顺序
- 7、重点安全管控内容

### 五、标杆企业优秀安全管理做法（中国金茂）

- 1、地产项目风险辨识
- 2、安全管理思路和理念
- 3、安全管理制度体系
- 4、安全红线管理
- 5、安全考核评价
  - 5.1、前期策划
  - 5.2、样板点评
  - 5.3、人员面试
  - 5.4、作业过程观察
  - 5.5、特种作业人员实操考核

## 5.6、清理清洁运动

### 六、建筑施工安全管理难的根本原因分析

- 1、行业本身的高危性
- 2、人员素质参差不齐
- 3、体系制度的缺陷
- 4、层层转包
- 5、成本因素
- 6、错综复杂的人情关系
- 7、大型机械设备不好管
- 8、专业分包问题多
- 9、对策探讨

### 七、安全管理的关键-落实预防为主

- 1、教育培训
- 2、持证上岗
- 3、安全策划
- 4、专项方案
- 5、安全技术交底
- 6、过程监控
- 7、制度建设
- 8、验收

### 八、应急管理

- 1、应急管理组织
- 2、应急预案及应急演练
- 3、定点医院
- 4、快速反应
- 5、舆情监控