

《建设单位视角下安全管理的关键举措和抓手》

课程背景：

2021年《中华人民共和国刑法修正案》、《中华人民共和国安全生产法修正案》相继发布实施，进一步压实了建设单位的安全管理责任，对于安全生产领域违法违规及犯罪行为也都加大了处罚力度。作为建设单位一旦遇到项目出现安全事故，都将对项目工期进度及企业形象产生巨大的负面效益，甚至还会影响楼盘销售。碧桂园 7.26 事故、美的贵阳地库坍塌事故就是典型教训。

我们经常讲尽责免责，作为建设单位究竟承担着哪些安全管理责任？相关管理人员又该如何才能做到尽责免责呢？如何规避法律风险，为项目、为企业长久安全运行保驾护航是摆在每个工程管理人员面前的重要课题。

课程收益：

- 1、学习安全管理基础理论，掌握必要的安全管理知识和规律；
- 2、学习相关法律法规，掌握自身所承担有哪些安全管理责任；
- 3、学习典型事故案例，避免踩雷；
- 4、学习建设单位安全管理职责分析，为项目安全管理指明方向；
- 5、掌握建设单位各阶段安全管理关键举措；
- 6、学习标杆企业优秀做法，他山之石，可以攻玉。
- 7、学习应急管理，遇到事故有备无患，有效规避法律风险。

课程对象：

- 1、项目业主：代建单位、房开企业、城投等
- 2、开发企业：董事长、总裁、副总裁、总经理、副总经理、项目总、工程负责人及安全管理人员；

课程提纲：

第一章 安全管理基础概论

- 1、定义
- 2、安全管理
- 3、五种关系
- 4、六项原则
- 5、安全管理代表理论

第二章 通用安全管理知识

- 1、隐患
- 2、危险源
- 3、危险源辨识
- 4、三违三不违
- 5、三同时
- 6、四不伤害
- 7、四不放过
- 8、事故分级
- 9、事故报告
- 10、本质安全
- 11、安全标志
- 12、火灾三要素

13、事故原因

14、3E 原则

第三章 相关法律法规及典型事故案例

1、近几年建筑施工安全形势分析

2、近几年涉嫌安全犯罪刑事追究情况分析

3、2021 年刑法修正案有关安全刑事犯罪规定解读

3.1、16 宗涉及安全的刑事犯罪

3.2、刑事立案标准

3.3、建设单位相关人员可能涉及的犯罪情形

3.4、典型事故判例分析

4、2021 年安全生产法修正案解读

第四章 建设单位安全管理职责分析

1、组织机构

2、安措费

3、签订安全管理协议

4、交底、检查

5、报批报建手续

6、不得随意压缩合理工期

7、不得强令冒险作业

8、不得谎报瞒报事故

第五章 建设单位和施工单位安全职责对比分析

1、目标

2、时间阶段

3、角色定位

4、监管范围

5、管理内容

6、监管手段

第六章 各阶段安全管理关键举措

1、设计阶段

2、招投标阶段

3、进场阶段

4、施工阶段

5、竣工移交阶段

6、运营阶段

第七章 建设项目安全管理重点

1、三类事故

2、危大工程

3、保证项目

4、管理行为

第八章 建设单位安全管控双重预防机制

- 1、双重预防机制概述
- 2、近几年国内安全生产形式分析
- 3、发展背景
- 4、建设双重预防机制---构筑两道“防火墙”
- 5、风险分级管控体系建设
- 6、安全风险评价
- 7、安全风险管控措施

第九章 建设单位安全体系建设

- 1、确定目标
- 2、建立安全管理机构
- 3、编制安全管理制度
- 4、分析安全管理措施
- 5、分析安全管理重难点
- 6、计划、实施、检查、整改提升

第十章 碧桂园集团合法合规培训

- 1、建设单位主体责任
- 2、经营单位主体法律责任
- 3、消除隐患、遏制事故