

《工程建设项目招标投标法律实务问题解答与案例评析》

课程背景：

自2000年1月1日《中华人民共和国招标投标法》施行以来，招标投标制度越来越深入我国的经济生活，并在维护国家和社会公共利益、促进市场公平竞争中，发挥了重要的作用。作为行政法规的《招标投标法实施条例》，颁布并定于2012年2月1日起正式施行。条例的颁布实施为招标投标事业的发展奠定了新的里程碑。

该讲座以问题解答与案例剖析的形式，重点阐述招投标法律实务中的重点环节、关键程序、常见问题与相关法律风险等，梳理了招标投标实务中常见的问题和案例。

课程提纲：

一、如何理解必须招标和不招标（案例：招标范围和规模）

二、工程发包方式（案例：可以直接发包吗？）

三、规范招标文件的编制：

1. 招标文件编写如何准确的表达招标人意图。

2. 招标文件如何编写合法合规。（案例：要求提供样品不明确导致招标失败）。

四、招标流程问题：

1. 开标时应注意的问题--何为拒收，何为废标（可以不参加开标会吗？）。

2. 招标程序中的时间问题把握（一张表告诉你招标投标中的时间问题）。

3. 现场踏勘、招标答疑问题（如何保护招标人）。

五、评标过程：

1. 专家中招标人的地位

2. 评标过程问题汇总（评标标准、投标文件澄清、联合体投标、废标、重大偏差、专家答疑）（案例：评委可以决定废标吗？）。

六、定标阶段：

1. 如何确定中标人

2. 重新招标合法吗

3. 低价中标问题（案例：是否废标；如何保护招标人）。

七、合同签署与管理

1. 定标合同编写

2. 合同谈判谈什么（案例：合同谈判违约、无效）

八、招标风险分析与防范

1. 不平衡报价如何预防

2. 招标遭投诉如何处理

九、合同履行及合同风险管理

十、案例分析：

案例1: 建筑公司诉某开发公司招投标纠纷案

案例2: 评标委员会要求投标人澄清实质性内容是否违规

案例3: 确定工程施工联合体资格案例

十一、招标投标热点问题解答

1. 关于是否需要公开招标的问题

2. 总经理被追究刑事责任，可否认定公司有重大违法记录？

3. 配偶分别担任甲乙两公司的法定代表法人，甲乙两公司能否参加同一项目的

投标？

- 4.如何理解报价低于成本价？能否认定为无效投标？
- 5.关于串标的处理问题
- 6.中标候选人拒签合同问题
- 7.关于公开招标分包商是否要明确？
- 8.招标内容变更怎么办？
- 9.关于二次报价问题
- 10.开标一览表中报价不一致，怎么办
- 11.评标委员会是否有权力否决招标文件？
- 12.投标人未参加开标会，其投标能不能被否决？
- 13.关于法定代表人或委托代理人签署投标文件的问题
- 14.关于合并标段招标问题
- 15.关于联合投标资质评定问题
- 16.关于招标公告中的特殊要求
- 17.关于《招标投标法实施条例》第三十四条第二款的问题
- 18.有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争如何具体理解
- 19.关于技术标废标后投标人不足三家的的问题
- 20.关于依法能够自行建设、生产或者提供的问题