

《工程类注册执业资格考证培训系列专题讲座》

说明：此系列讲座面对正在备考一级和二级建造师的广大考生，亦可以作为企业培训的相关内容。可整体内容，亦可其中部分内容单独培训。

【课程背景】

随着我国建设工程改革的不断深入，国家对事关公共利益的工程专业人员实行了资格准入制度。建造师是建筑工程类的一种执业资格，是担任建设工程项目经理的前提条件。建造师制度的法律依据是《中华人民共和国建筑法》第14条的规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。”2003年2月27日《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号）规定：“取消建筑施工企业项目经理资质核准，由注册建造师代替，并设立过渡期”。人事部、建设部依据国务院上述要求决定对建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度，出台了《建造师执业资格制度暂行规定》（人发[2002]111号）。

目前，建造师考试已进行10余年，建造师培训教材逐年完善、考试难度逐年增加、加之多数考生对这类考试的内容、方法、技巧不了解，又因工作原因不能系统看书复习，单靠自己看书很难取得证书，全国通过比例逐年下降，

针对建造师考试紧迫的备考时间，如何在短时间内有针对性地进行复习，全面、系统地领会吃透注册执业考试各门课程的学习要点，最大限度地提高考试成绩，是广大考生最为关心的话题。针对这一问题，本课程为广大建造师考生详细介绍考试相关内容，在此基础上总结出一系列的备考方法和应试技巧；针对考试中的重点、难点，特别是考生普遍感觉不易得分的考点，以专题系列讲座的形式进行讲解，希望对考生备考有所帮助。

【教学内容】

- 工程类执业考试专题讲座一---执业资格考证之内容、方法、技巧
- 工程类执业考试专题讲座二---建设工程进度控制（网络图与流水施工）
- 工程类执业考试专题讲座三---建设工程质量控制
- 工程类执业考试专题讲座四---建设工程费用控制
- 工程类执业考试专题讲座五---建设工程发承包制度
- 工程类执业考试专题讲座六---建设工程合同与合同管理
- 工程类执业考试专题讲座七---建设工程安全控制
- 工程类执业考试专题讲座八---实物考试中的管理知识
- 工程类执业考试专题讲座九---实物考试中的法规知识
- 工程类执业考试专题讲座十---实物（市政）技术总结
- 工程类执业考试专题讲座十一---工程经济中的计算问题
- 工程类执业考试专题讲座十二---实物案例考试之答题技巧

【教学目标】

通过本课程的学习，首先使学员能够了解建造师考试的相关内容，初步掌握考试的备考方法和应试技巧；通过实例讲解训练，使学员能够掌握注册考试中、特别是实物考试中的重难点，如网络图计算、质量、费用、安全控制等内容，达到能够在考试中灵活运用。

1.通过工程案例导入，引出报考条件、科目设置、题型题量等内容的介绍，使考生了解考试内容。

2.通过教材大纲分析，对各科目考试内容进行系统梳理，使考生了解各科目考试的重点难点，做到有的放矢，确定学习主攻方向，目标明确。并在此基础上制定一套科学的学习备考计划。

3.通过历年考试案例分析，突出命题思路的总结和归纳，为考生分析解题套路，熟悉考试的备考方法和应试技巧，全面提高考生的应试能力。

【培训对象】

面对正在备考一级和二级建造师的广大考生，亦可以作为企业培训的相关内容。

【课程时长】 XX 小时

【课程大纲】

工程类执业考试专题讲座一---执业资格考证之内容、方法、技巧		
课程结构	时长	是否录像内容
一、考证内容 1.资格简介 2.报考条件 3.科目设置 4.题型题量 5.报名时间 6.成绩管理	30 分钟	是
二、学习方法 1.学习纲领 2.复习计划 3.听课及学习方法	90 分钟	是
三、考试答题技巧 1.答题技巧 2.出题点归纳总结 3.考前提醒	90 分钟	是
四、面授培训方式 1.辅导战略 2.培训优势	30 分钟	是

工程类执业考试专题讲座二---建设工程进度控制（网络图与流水施工）	
课程结构	是否录像内容
一、双代号网络图时间参数的计算规则总结（以工作计算法为例） 1.工作最早时间的计算 2.网络计划工期的计算： 3.工作最迟时间的计算 4.总时差： 5.自由时差：	是
二、双代号时标网络计划 1.自由时差 2.总时差	是
三、流水施工	是

1.等节拍流水 2.异节奏流水 3.无节奏流水	
四、进度控制前锋线	是

工程类执业考试专题讲座三---建设工程质量控制	
课程结构	是否录像内容
一、《建设工程质量管理条例》 1.建设单位质量责任和义务 2.施工单位质量责任和义务 3.质量保修 4.肢解发包、违法分包、转包	是
二、项目部质量管理 1.质量保证计划 2.施工准备阶段质量控制 3.施工质量控制要点	是
三、质量管理基础 1.工程测量 2.工程材料 3.道路工程 4.桥梁工程 5.轨道交通工程 6.城市给排水工程 7.城市管道工程 8.生活垃圾填埋工程 9.城市绿化与园林附属工程 10.检查与验收	是

工程类执业考试专题讲座四---建设工程费用控制	
课程结构	是否录像内容
1.建筑安装工程费用项目组成 2.施工成本计划 3.施工成本控制 4.施工成本分析	是

工程类执业考试专题讲座五---建设工程发承包制度	
课程结构	是否录像内容
一、建设工程招标投标制度 1.建设工程必须招标的范围+规模和招标方式 2.招标基本程序和禁止肢解法发包、限制排斥投标人的规定 3.投标文件的法定要求和投标保证金 4.禁止投标人实施不正当竞争行为的规定 5.联合体投标的规定	是

6.中标的法定条件	
二、建设工程承包制度 1.建设工程总承包的规定 2.建设工程共同承包的规定 3.建设工程分包的规定 4.违法行为应当承担的法律责任	是
三、建筑市场信用体系建设	是

工程类执业考试专题讲座六---建设工程合同与合同管理	
课程结构	是否录像内容
一、施工招标、投标 1.施工招标的内容：1) 招标投标的项目确定 2) 招标方式的确定 3) 自行招标与委托招标 4) 招标信息的发布与修正 5) 资格预审 6) 标前会议 7) 评标 2.施工投标的内容 1) 研究招标文件 2) 复核工程量 3) 选择施工方案 4) 正式投标 3.合同的谈判与签约 1)合同订立的程序 2)建设工程施工承包合同谈判的主要内容 3)建设工程施工承包合同最后文本的确定和合同签订	是
二、建设工程合同的内容 1.施工承包合同的内容 2.物资采购合同的内容 3.施工专业分包合同的内容 4.施工劳务分包合同的内容 5.项目总承包合同的内容 6.工程监理合同的内容	
三、合同计价方式 1.单价的运用 2.总价合同的运用 3.成本加酬金合同的运用	
四、建设工程合同风险、工程保险、工程担保 1.施工合同风险管理 2.工程保险的内容 3.工程担保的内容	
五、建设工程施工合同实施 1.施工合同分析的任务 2.施工合同交底的任務 3.施工合同实施的控制 4.施工分包管理的方法	
六、建设工程索赔 1.索赔的依据 2.索赔的方法 3.索赔费用的计算	

4.工期索赔的计算	
七、国际建设工程施工承包合同 1.国际常用的施工承包合同条件 2.施工承包合同争议的解决方式	

工程类执业考试专题讲座七---建设工程安全控制	
课程结构	是否录像内容
一、建设工程安全管理纲要 1.《建设工程安全管理条例》1)建设单位安全责任 2)监理单位安全责任 3)安装单位安全责任 4)施工单位安全责任 2.《安全生产许可证条例》 3.《安全生产事故报告和调查处理条例》1)事故分级 2)事故报告 3)事故调查 4)事故处理	是
二、建筑工程安全管理规划 1.《危险性较大分部分项工程安全管理办法》 2.《安全机构设置和人员配备办法》	
三、安全生产要点	
四、安全生产要点 1.施工现场安全控制细则 2.安全管理 3.安全文明施工 4.施工用电 5.基坑工程 6.高处作业 7.模板支架 8.起重吊装 9.施工机具 10.设备管理	
五、现场专项控制 1.施工现场平面布置 2.施工临时用水	
六、安全事故预防 1.明挖基坑施工安全事故预防 2.城市桥梁施工安全事故预防 3.隧道施工安全事故预防	

工程类执业考试专题讲座八---实物考试中的管理知识	
课程结构	是否录像内容
一、成本管理 二、进度控制 三、质量控制与竣工验收 四、现场管理 五、施工组织	是

六、施工安全管理 七、总承包与分包	
----------------------	--

工程类执业考试专题讲座九---实物考试中的法规知识	
课程结构	是否录像内容
一、《建设工程施工合同（示范文本）》（2013年7月1日实施） 二、《招标投标法实施条例》（2012年2月1日实施） 三、《建设工程工程量清单计价规范》（2013年1月1日实施） 四、《建筑安装工程费用项目组成》建标（2013）44号 五、《民事诉讼法》及最高院的司法解释（2013年1月1日实施） 六、案例讲解	是

工程类执业考试专题讲座十--实物（市政）技术总结	
课程结构	是否录像内容
一、道路施工技术 二、桥梁施工技术 三、轨道交通施工技术 四、给排水工程施工技术 五、管道工程施工技术 六、垃圾工程施工技术 七、一般性的问答题： 八、数字记忆： 九、吊装问题： 十、混凝土相关问题	是

工程类执业考试专题讲座十一--工程经济中的计算问题	
课程结构	是否录像内容
一、工程经济 1.资金时间价值的计算及应用 2.技术方案经济效果评价 3.技术方案不确定性分析 4.技术方案现金流量表的编制 5.设备更新分析 6.设备租赁与购买方案的比选分析 7.价值工程在工程建设中的应用 二、工程财务 1.财务会计基础 2.成本与费用 3.收入 4.利润和所得税费用	是

5.财务分析 6.筹资管理 7.流动资产财务管理 三、建设工程估价 1.建设工程项目总投资 2.建筑安装工程费用项目的组成与计算 3.建设工程定额 4.工程量清单计价 5.国际工程投标报价	
--	--

工程类执业考试专题讲座十二---实物案例考试之答题技巧	
课程结构	是否录像内容
一、通用规则--人、机、料、法、环 二、答题技巧： 三、最后别答错题目位置.	是
祝大家顺利通过考试	