

# 《工程企业合同管理及法律风险防范》

## 课程说明：

当前，随着我国城市化进程不断推进、基础设施大力投入和房地产市场迅猛发展，工程建设业不断发展壮大。但由于市场竞争激烈，建筑市场尚不规范，建筑施工企业经营管理法律风险凸显，建设工程施工合同纠纷案件逐渐增多。建设企业亟需熟练运用法律武器来维护合法权益。

## 课程目的：

为总结和交流工程风险管理及合同管理中遇到的问题和经验教训，交流工程建设企业法务管理经验，帮助指导企业运用法律防范风险和创造效益，指导建设工程施工合同纠纷案件处理，全面提升企业法律风险管理水平，开设此课程。

## 课程内容：

### 第一讲 建设工程施工承包法律风险规避

- 一、施工企业资质管理的有关规定
- 二、建设工程总承包的有关规定
- 三、建设工程共同承包的有关规定
- 四、建设工程分包的有关规定
- 【综合案例分析】：总承包合同案例
- 【综合案例分析】：分包合同案例
- 五、建设工程施工合同的法定形式和内容
- 六、建设工程施工合同订立、变更与履行
- 【综合案例分析】：建筑公司诉某开发公司招投标纠纷案
- 七、建设工程合同效力的有关规定
- 八、建设工程施工合同无效
- 【综合案例分析】：施工合同效力案例
- 九、建设工程工期的有关规定
- 十、建设工程赔偿损失有关规定:发包人应当承担的赔偿损失;承包人应当承担的赔偿损失;损失赔偿范围与被违约方减损义务
- 【综合案例分析】：施工合同价款纠纷案例
- 十一、合同变更和撤销的有关规定
- 【综合案例分析】：施工合同变更案例
- 十二、【合同的解除】
- 【综合案例分析】：施工合同解除案例
- 十三、违约责任的相互适用问题
- 【综合案例分析】：施工合同价款支付案例
- 十四、关于挂靠经营
- 十五、建设工程质量责任
- 十六、工程签证与建设工程施工索赔、反索赔管理
- 十七、工程保险管理
- 十八、其他法律风险

### 第二讲 建设工程施工合同纠纷法律适用及审判实践中的疑难问题

- 一、建设工程施工合同司法解释解决的主要问题
- 二、建设工程施工合同纠纷及审判实践中的疑难问题

1. 【施工合同价款纠纷 1：合同价款约定不明的处理】
  2. 【施工合同价款纠纷 2：阴阳合同】
  3. 【施工合同价款纠纷 3：发包人收到竣工结算文件逾期不予答复】
  4. 【施工合同价款纠纷 4：结算中因工程量发生争议】
  5. 【施工合同价款纠纷 5：欠款及利息】
  6. 【施工合同价款纠纷 6：垫资】
  7. 【施工合同价款纠纷 7：承包人工程价款的优先受偿权】
- 【施工合同价款案例分析】