

《建设工程合同履行管理、纠纷处理及风险控制》

课程背景：

为规范建筑市场秩序，维护建设工程施工合同当事人的合法权益，住房城乡建设部、工商总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），本合同示范文本自2017年10月1日起执行。

课程力求准确的解读2017版《建设工程施工合同（示范文本）》在建设工程施工合同中的运用及其规范操作，使学员掌握建设工程施工合同的法律问题研判与处置，提高我国相关单位及部门的建设施工合同管理水平。

课程内容：

第一部分：建设工程施工合同（示范文本）（2017版）解读

- 一、2017版施工合同示范文本概述
- 二、2017版施工合同示范文本说明
- 三、2017版施工合同示范文本修改内容
- 四、2017版施工合同示范文本解读

案例分析：

第二部分：施工合同履行中的风险及其防范措施

- 一、合同签订不完善、不专业的法律风险及其防范
- 二、工程内容不明确及工程量变更的风险及其防范
- 三、工程索赔的流程、技巧及风险及防范
- 四、工程签证的流程、技巧及风险及防范
- 五、工期的法律风险
- 六、工程质量的法律风险
- 七、工程价款结算及调整的风险及防范
- 八、工程安全的法律风险
- 九、其他的法律风险

案例分析：

第三部分：施工合同纠纷中的若干问题解答（N个咨询实物案例）

- 一、如何认定未取得“三证”而签订的建设工程施工合同的效力？
- 二、合同无效是否需要承担责任？
- 三、甲方要求垫资施工怎么办？
- 四、合同约定固定总价方式，但是实际施工工程量减少，承包人能否按照原合同固定总价金额结算？
- 五、纠纷问题：合同文件组成及解释顺序
- 六、发包方指定承包方签订分包合同，该如何处理？
- 七、关于签订合同时实质性内容谈判
- 八、承包“三边工程”如何避免工期罚款？
- 九、工期被拖太久，承包人如何减少损失？
- 十、施工图纸与招标图纸不一样怎么办？
- 十一、中标合同与招投标文件实质性内容不一致怎么办？
- 十二、结算价与审计价不一致时，如何处理？能否以审计价为准结算工程款？

十三、如果招标文件和施工承包合同约定，材料涨价的风险全部由承包人承担，是否合法有效？如何处理？

十五、甲方拖延支付进度款怎么办？

十六、发包人收到竣工结算文件逾期不予答复怎么办？

十七、发包人以工程未验收或承包人未移交工程竣工资料为由，拒绝支付工程款的，如何处理？

十八、对“黑白合同”如何结算？

十九、索赔失败案例

二十、发包人在签订施工承包合同中，要求承包人放弃索赔条款，是否有效？

课程总结