

# 《建设工程造价管控》

## 第1章 工程造价的基础理论

- 1.工程造价的含义、特点；
- 2.我国现行工程造价构成；
- 3.建筑安装工程费构成；
- 4.设备及工器具购置费的构成；
- 5.工程建设其他费用的构成；
- 6.预备费的构成；
- 7.建设期利息的计算。

## 第2章 工程造价计价

- 1.建设工程预算定额、概算定额和投资估算指标的编制原则和方法；
- 2.工程造价信息及其管理；
- 3.建设工程造价计价方法和特点；
- 4.建设工程造价计价程序；
- 5.建设工程造价计价依据分类、作用与特点；
- 6.人工、材料、机械台班定额消耗量的确定方法及其单价的组成和编制方法；
- 7.预算定额、概算定额单价的编制方法；
- 8.工程量清单计价原理和方法；(2013版《建设工程工程量清单计价规范》)
- 9.工程造价的定额计价原理和方法。

## 第3章 XX市建设工程计价规程

- 1.《XX市建设工程计价规程》的内容和应用。

## 第4章 工程招标投标

- 1.招标投标的概念和制度；
- 2.招标的范围、种类及方式；
- 3.招标文件的组成与内容；
- 4.招标投标的程序；
- 5.建设工程招标工程量清单的编制方法；
- 6.建设工程招标控制价和投标报价的编制方法；
- 7.工程招投标，设备、材料采购招投标合同价款的确定方法。

## 第5章 建设工程施工阶段工程造价的控制与调整

- 1.合同预付款的支付、抵扣方法
- 2.工程进度款的支付方法
- 3.工程变更的处理，合同价款的调整方法
- 4.工程索赔的概念、处理原则与依据
- 5.工程结算的编制与审核。

## 第6章 建设工程合同管理

- 1.建设工程施工合同的概念、作用、订立和主要内容；
- 2.建设工程施工合同文件的组成；(2013建设工程施工合同(示范文本))

- 3.建设工程施工合同争议的解决方法；
- 4.合同管理的主要模式；
- 5.建设工程施工合同造价相关条款；
- 6.建设工程合同类型及其选择方式；
- 7.建设工程总承包合同及分包合同的订立、履行与变更的基本原则。

## **第7章 建设工程项目管理相关知识**

- 1.建设工程项目管理组成、分类、程序
- 2.建设工程项目管理的目标、类型、任务
- 3.建设工程项目成本管理内容
- 4.建设工程项目风险管理

## **第8章 工程造价相关法律与制度**

- 1.合同法；
- 2.建筑法；
- 3.招标投标法；招标投标法实施条例；
- 4.XX市建设工程施工招标投标条例；
- 5.建筑工程施工发包与承包计价管理办法；(2013版)
- 6.《XX市建设工程施工合同》；
- 7.《XX市工程造价管理规定》；
- 8.《XX市工程造价管理相关政策文件》；
- 9.我国工程造价专业人员及工程造价咨询业及其管理制度；

**注：本课程培训依据如下：**

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013
- 2.《建筑安装工程费用项目组成》建标[2013]44号
- 3.《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(2013)
- 4.建设工程施工合同(示范文本)(GF—2013—0201)
- 5.《中华人民共和国建筑法》
- 6.《中华人民共和国合同法》
- 7.《中华人民共和国招标投标法》
- 8.《中华人民共和国招标投标法实施条例》
- 9.《建设工程项目管理规范》
- 10.各地方工程造价管理相关政策文件、招标投标相关政策文件、建设工程施工合同相关文件。

理论结合实际。通过相关法规、规范、规程的学习，结合案例讲解与讨论，开拓思维，更新观念，以提高现场人员的造价管理水平。