

研读--新版《建筑工程设计招标投标管理办法》

课程背景：

住房和城乡建设部 2017 年元月颁布的新版《建筑工程设计招标投标管理办法》（以下简称《办法》），已于 2017 年 5 月 1 日开始施行。

《办法》共 38 条，针对我国建筑设计招标投标的问题，结合国际通行惯例，突出了以下 4 个方面：

- 1.突出建筑设计招标投标特点，繁荣建筑设计创作。
- 2.创造良好市场环境，激发企业活力。
- 3.充分体现简政放权，放管结合优化服务。
- 4.落实相关法律法规要求，完善招标投标制度。

课程目的：

住房和城乡建设部根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，制定本办法。针对我国建筑设计招标项目范围过宽、招标办法单一、建筑设计特点体现不足、评标制度不完善等问题，《办法》提出了诸多新规定。

本课程针对《办法》的重要条款及新变化进行详细解读，目的是为规范建筑工程设计市场，提高建筑工程设计水平，促进公平竞争，繁荣建筑创作。

课程内容：

针对《办法》的重要条款及新变化进行解读。并逐条附案例讲解。

- 1.关于“招标范围”
- 2.关于“设计团队招标”
- 3.关于“招标备案制度”
- 4.关于“设计总包单位与分包”
- 5.关于“招标文件内容”
- 6.关于“联合体形式投标的相关规定”
- 7.关于“招标文件编制、修改及境外设计单位的相关规定”
- 8.关于“评标委员会构成的规定”
- 9.关于“否决投标的规定”
- 10.关于“设计团队招标评价的规定”
- 11.关于“加快推进电子招投标”
- 12.关于“加大对弄虚作假行为的处罚力度”
- 13.综合案例