

FIDIC 合同条件教学大纲

课程背景收益：

本课程的使学员了解 FIDIC 合同条件的演变与特点 FIDIC 新版合同条款应用分析正确认识合同管理项目管理者的素质。要求学员掌握 FIDIC 合同条件中对业主、承包商、工程师三方的职责分配及各项事务的实施程序具备解决合同问题的基本能力。

第一章 FIDIC 合同概述

1、FIDIC 简介

2、FIDIC 合同简介

- 熟悉本合同条件中的关键术语的含义
- 了解合同的文件组成
- 了解合同双方沟通信息和文件颁发的规则

3、FIDIC 合同(红皮书)的主要内容与解释

第二章 FIDIC 合同的基础理论

2.1 FIDIC 合同的当事人

2.2 FIDIC 合同的成立与履行

2.3 FIDIC 合同的违约

2.4 FIDIC 合同的其他理论问题

第三章 FIDIC 合同的业主、工程师和承包商的主要权力与义务

1、业主的主要权力与义务

- 了解业主向承包商提供施工现场的义务
- 了解业主为承包商提供协助和配合等方面的义务
- 了解承包商对业主的项目资金安排的知情权
- 了解业主方的索赔权以及应遵循的程序。

2、掌握工程师的权力和职责范围

- 掌握工程师如何委托其权力给其助理人员
- 掌握工程师如何下达指令
- 了解对业主更换工程师有何限定
- 掌握工程师做决定时应遵循的程序。

3、承包商的主要权力与义务

- 了解履约保证的相关规定
- 掌握对承包商的代表的要求以及对分包转让合作以及现场放线的规定

- 掌握关于现场作业安全质量保证环保的规定
- 了解关于现场数据现场条件道路通行权运输化石等方面承包商所承担的责任和享有的权利
- 了解关于进度报告的内容以及提交程序的规定。

第四章 工程分包合同

1、工程分包的性质和特征

2、分包商及其主要义务

- 了解指定分包商的含义
- 掌握承包商可以拒绝指定的分包商的理由
- 了解承包商对指定分包商的付款。

2.4 分包合同规则

2.5 新版 FIDIC《施工分包合同》的主要内容

案例研讨：以巴基斯坦卡拉奇 OP - V 液品码头工程为例，分析 FIDIC 合同条款

第五章 FIDIC 合同的合同价格与工程款支付

5.1 合同价格与价格调整

- 了解工程预付款的支付与扣还
- 熟悉期中支付证书和最终支付证书的申请和签发
- 熟悉材料和永久设备款的支付方法
- 熟悉支付时间以及延误支付的处理方法
- 了解保留金的退还
- 了解关于各支付货币之间的兑换率规定。

5.2 工程款支付

5.3 业主的抵销权

案例研讨：以“一带一路”铁路项目为案例，FIDIC 框架合同下期中付款证书(IPC)扣款

第六章 工期与工期延误

6.1 工期概述

6.2 开工与竣工

- 了解检验时间通知
- 掌握检验延误责任方承担相关责任。
- 业主的接收
- 熟悉工程接收的程序。

6.3 赶工

6.4 施工延误

第七章 工程变更

7.1 工程变更概述

7.2 工程变更的程序

7.3 工程变更的估价

7.4 工程变更与索赔

第八章 工程质量与责任

8.1 建筑工程质量概述

8.2 承包商与业主的工程质量责任风险

- 熟悉业主与承包商互为保障的内容
- 熟悉工程照管责任问题
- 熟悉业主的风险以及如何处理此类风险发生后的后果
- 熟悉工程所涉及的知识产权和工业产权的保护
- 熟悉合同双方的赔偿责任限度。

8.3 工程质量保修

第九章 工程索赔

9.1 工程索赔概述

9.2 工程索赔的证据与程序

9.3 各合同主体的索赔

9.4 费用索赔与工期索赔

- 熟悉承包商索赔的程序包括通知以及时间方面的限制
- 了解争端裁定委员会构成性质和运作机制
- 了解仲裁的前提条件以及仲裁的规则和程序

案例研讨：巴基斯坦 N-J 水电站为例，分析工期索赔

第十章 FIDIC 合同法律适用与争议的解决

10.1 FIDIC 合同的法律适用

10.2 FIDIC 合同争议常见解决方式

10.3 DAB 争端解决机制

10.4 仲裁