

《建设工程计价能力提升》

【课程背景】

本课程内容在很大程度上反映了法律法规等相关规定，突出了系统性和可操作性。《工程计价》突出了两个重点：一是紧跟当前的国家法律法规等相关规定，特别是近两三年以来，相关规范、办法、文本等密集出台；二是编者从专业横向联系的角度，剖析业主、承包商和审计（造价）等不同单位和部门在计价时的差异。《工程计价》较系统的介绍了建设工程造价构成、建设工程计价原理及计价依据、建设项目决策和设计阶段工程造价的预测、建设项目发承包阶段合同价款的约定、建设项目施工阶段合同价款的调整和结算、建设项目竣工决算和新增资产价值的确定等。

【课程收益】

- 1.掌握建设工程造价构成；
- 2.掌握工程计价方法及计价依据；
- 3.掌握建设项目决策和设计阶段工程造价的预测；
- 4.掌握建设项目发承包阶段合同价款的约定；
- 5.掌握建设工程施工阶段合同价款的调整和结算。
- 6.能轻松应对全国造价工程师《建设工程计价》的考试。

【课程对象】 造价从业人员

【课程时间】 2天

【课程大纲】

第一章 建设工程造价构成

第一节 概述

- 一、我国建设项目总投资及工程造价的构成
- 二、国外建设工程造价构成

第二节 设备及工、器具购置费用的构成和计算

- 一、设备购置费的构成和计算
- 二、工具、器具及生产家具购置费的构成和计算

第三节 建筑安装工程费用构成和计算

- 一、建筑安装工程费用的构成…
- 二、按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算
- 三、按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算
- 四、国外建筑安装工程费用的构成

第四节 工程建设其他费用的构成和计算

- 一、建设单位管理费
- 二、用地与工程准备费
- 三、市政公用配套设施费…
- 四、技术服务费
- 五、建设期计列的生产经营费
- 六、工程保险费
- 七、税费

第五节 预备费和建设期利息的计算

- 一、预备费
- 二、建设期利息

第二章 建设工程计价原理、方法及计价依据

第一节 工程计价原理

- 一、工程计价的含义
- 二、工程计价基本原理
- 三、工程计价依据
- 四、工程计价基本程序
- 五、工程定额体系

第二节 工程量清单计价方法

- 一、工程量清单计价的范围和作用
- 二、分部分项工程项目清单
- 三、措施项目清单
- 四、其他项目清单
- 五、规费、税金项目清单
- 六、各级工程造价的汇总

第三节 建筑安装工程人工、材料和施工机具台班消耗量的确定

- 一、施工过程分解及工时研究
- 二、确定人工定额消耗量的基本方法
- 三、确定材料定额消耗量的基本方法
- 四、确定施工机具台班定额消耗量的基本方法

第四节 建筑安装工程人工、材料和施工机具台班单价的确定

- 一、人工日工资单价的组成和确定方法
- 二、材料单价的组成和确定方法
- 三、施工机械台班单价的组成和确定方法
- 四、施工仪器仪表台班单价的组成和确定方法

第五节 工程计价定额的编制

- 一、预算定额及其基价制
- 二、概算定额及其基价编制
- 三、概算指标及其编制
- 四、投资估算指标及其编制

第六节 工程计价信息及其应用

- 一、工程计价信息及其主要内容
- 二、工程造价指标的编制及使用
- 三、工程造价指数及其编制
- 四、工程计价信息的动态管理
- 五、BIM 技术在建设各阶段的应用

第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测

第一节 投资估算的编制

- 一、项目决策阶段影响工程造价的主要因素
- 二、投资估算的概念及其编制内容、投资估算的编制

第二节 设计概算的编制

- 一、设计阶段影响工程造价的主要因素
- 二、设计概算的概念及其编制内容

三、设计概算的编制

第三节 施工图预算的编制

一、施工图预算的概念及其编制内容

二、施工图预算的编制

第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定

第一节 招标工程量清单与最高投标限价的编制

一、招标文件的组成内容及其编制要求

二、招标工程量清单的编制

三、最高投标限价的编制

第二节 投标报价的编制

一、投标报价前期工作

二、询价与工程量复核

三、投标报价的编制原则与依据

四、投标报价的编制方法和内容

五、编制投标文件

第三节 中标价及合同价款的约定

一、评标程序及评审标准

二、中标人的确定

三、合同价款的约定

第四节 工程总承包及国际工程合同价款的约定

一、工程总承包合同价款的约定

二、国际工程招标投标及合同价款的约定

第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算

第一节 合同价款调整

一、法规变化类合同价款调整事项

二、工程变更类合同价款调整事项

三、物价变化类合同价款调整事项

四、工程索赔类合同价款调整事项

五、其他类合同价款调整事项

第二节 工程合同价款支付与结算

一、工程计量

二、预付款及期中支付

三、竣工结算

四、质量保证金的处理

五、最终结清

六、合同价款纠纷的处理

第三节 工程总承包和国际工程合同价款结算

一、工程总承包合同价款的结算

二、国际工程合同价款的结算

第六章 建设项目竣工决算和新增资产价值的确定

第一节 竣工决算

一、建设项目竣工决算的概念及作用

二、竣工决算的内容和编制

三、竣工决算的审核和批复

第二节 新增资产价值的确定

一、新增固定资产价值的确定方法

二、新增无形资产价值的确定方法

三、新增流动资产价值的确定方法