

《建设工程法律法规及相关知识》

【课程对象】 建筑施工企业 市场开发人员

【课程时间】 1 天

【课程大纲】

一、建设工程基本法律知识

1. 建设工程法律体系
2. 建设工程法人制度
3. 建设工程代理制度
4. 建设工程物权制度
5. 建设工程债权制度
6. 建设工程知识产权制度
7. 建设工程担保制度
8. 建设工程保险制度
9. 建设工程法律责任制度

二、施工许可法律制度

1. 建设工程施工许可制度
 - (1) 施工许可证和开工报告的适用范围
 - (2) 申请主体和法定批准条件
 - (3) 延期开工、核验和重新办理批准的规定
2. 施工企业从业资格制度
 - (1) 企业资质的法定条件和等级
 - (2) 禁止无资质或越级承揽工程的规定
 - (3) 禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定
3. 建造师注册执业制度
 - (1) 建造师考试、注册和继续教育的规定
 - (2) 建造师受聘单位和执业岗位范围
 - (3) 建造师的基本权利和义务

三、建设工程发承包法律制度

1. 建设工程招标投标制度
 - (1) 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所
 - (2) 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定
 - (3) 投标人、投标文件和投标保证金
 - (4) 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定
 - (5) 中标的法定要求和招标投标投诉处理
2. 建设工程承包制度
 - (1) 建设工程总承包的规定
 - (2) 建设工程共同承包的规定
 - (3) 建设工程分包的规定
3. 建筑市场信用体系建设
 - (1) 建筑市场诚信行为信息的分类
 - (2) 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准

(3) 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制

4.案例

四、建设工程合同和劳动合同法律制度

1. 建设工程合同制度

- (1) 建设工程施工合同的法定形式和内容
- (2) 建设工程工期和支付价款的规定
- (3) 建设工程赔偿损失的规定
- (4) 无效合同和效力待定合同的规定
- (5) 合同的履行、变更、转让、撤销和终止
- (6) 违约责任及违约责任的免除
- (7) 建设工程合同示范文本的性质与作用

案例

2. 劳动合同及劳动者权益保护制度

- (1) 劳动合同订立的规定
- (2) 劳动合同的履行、变更、解除和终止
- (3) 合法用工方式与违法用工模式的规定
- (4) 劳动保护的规定
- (5) 劳动争议的解决
- (6) 违法行为应承担的法律责任

案例

3. 相关合同制度

- (1) 承揽合同
- (2) 买卖合同
- (3) 借款合同
- (4) 租赁合同
- (5) 融资租赁合同
- (6) 运输合同
- (7) 委托合同

案例

五、建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

1.施工现场环境保护制度

- (1) 施工现场噪声污染防治的规定
- (2) 施工现场大气污染防治的规定
- (3) 施工现场水污染防治的规定
- (4) 施工现场固体废物污染防治的规定

2.施工节约能源制度

- (1) 施工合理使用与节约能源的规定
- (2) 施工节能技术进步和激励措施的规定

3.施工文物保护制度

- (1) 受国家保护的文物范围
- (2) 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定
- (3) 施工发现文物的报告和保护的規定

案例

六、建设工程安全生产法律制度

1. 安全生产许可证

- (1) 申请领取安全生产许可证的条件
- (2) 安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定

2. 施工安全生产责任和教育培训

- (1) 施工单位的安全生产责任
- (2) 施工项目负责人的安全生产责任
- (3) 施工总承包和分包单位的安全生产责任
- (4) 施工作业人员安全生产的权利和义务
- (5) 施工单位安全生产教育培训的规定

3. 施工现场安全防护

- (1) 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定
- (2) 施工现场安全防护和安全费用的规定
- (3) 施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施
- (4) 工伤保险和意外伤害保险的规定

4. 施工安全事故的应急救援与调查处理

- (1) 生产安全事故的等级划分标准
- (2) 施工生产安全事故应急救援预案的规定
- (3) 施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定

5. 建设单位和相关单位的安全责任

- (1) 建设单位相关的安全责任
- (2) 勘察设计单位相关的安全责任
- (3) 工程监理、检验检测单位相关的安全责任
- (4) 机械设备等单位相关的安全责任
- (5) 政府主管部门安全监督的相关规定

案例

七、建设工程质量法律制度

1. 工程建设标准

- (1) 工程建设标准的分类
- (2) 工程建设强制性标准实施的规定

2. 施工单位的质量责任和义务

- (1) 对施工质量负责和总分包单位的质量责任
- (2) 按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定
- (3) 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定
- (4) 施工质量检验和返修的规定

3. 建设单位及相关单位的质量责任和义务

- (1) 建设单位相关的质量责任和义务
- (2) 勘察、设计单位相关的质量责任和义务
- (3) 工程监理单位相关的质量责任和义务
- (4) 政府部门工程质量监督管理的相关规定

4. 建设工程竣工验收制度

- (1) 竣工验收的主体和法定条件

- (2) 施工单位应当提供的档案资料
 - (3) 规划、消防、节能、环保等验收的规定
 - (4) 竣工结算、质量争议的规定
 - (5) 竣工验收报告备案的规定
- 5.建设工程质量保修制度
- (1) 质量保修书和最低保修期限的规定
 - (2) 质量责任的损失赔偿
- 案例