

# 《建设工程监理基础知识》

## 【课程背景】

依据我国现行建设工程法律法规以及行业标准，阐述建设工程监理所涉及的相关知识。主要内容包括施工准备阶段、施工阶段、质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工管理、合同、信息管理、组织协调工作、工程保修阶段监理工作程序等，以及监理通知单及联系单。

## 【课程收益】

- 1.掌握施工准备阶段监理工作程序；
- 2.掌握施工阶段监理工作程序
- 3.掌握质量控制监理工作程序；
- 4.掌握投资控制监理工作程序；
- 5.掌握进度控制监理工作程序；
- 6.掌握安全文明施工管理监理工作程序；
- 7.掌握合同、信息管理监理工作程序；
- 8.掌握组织协调工作监理工作程序；
- 9.掌握工程保修阶段监理工作程序
- 10.掌握监理通知回复单及联系单

【课程对象】建设工程监理人员

【课程时间】1天

## 【课程大纲】

### 第一部分 监理工程程序

#### 一、施工准备阶段监理工作程序

1. 工程开工流程
2. 承包单位现场管理体系审核工作程序
3. 分包单位资质审核工作程序
4. 施工组织设计（方案）审查工作程序
- 5.设计交底及图纸会审工作程序

#### 二、质量控制监理工作程序

1. 工程质量控制总流程
2. 工程材料、构配件质量控制工作程序
3. 设备采购及进场质量控制工作程序
4. 施工测量控制工作程序
5. 钢筋工程质量控制程序
6. 钢筋混凝土工程质量控制程序
7. 模板工程质量控制工作程序
- 8.土石方工程质量控制工作程序
- 9.现浇混凝土质量控制工作程序
- 10.防水工程质量控制工作程序
- 11.楼地面工程质量控制工作程序
- 12.砌体工程质量控制工作程序
13. 钢结构工作质量控制工作程序
- 14.建筑给排水工程质量控制工作程序
- 15.建筑电气安装工程质量控制工作程序

- 16.门窗工程质量控制工作程序
- 17.通风、空调工程质量控制工作程序
- 18.职能工程质量控制工作程序
- 19.装饰工程质量控制工作程序
- 20.隐蔽工程验收监理工作程序
- 21.分项工程验收工作程序
- 22.分部工程验收工作程序
- 23.单位工程验收工作程序
- 24.工程质量缺陷和事故处理工作程序
- 25.工程质量事故处理方案审核工作程序
- 26.工程交工质量控制程序
- 27.缺陷责任期质量控制程序

### **三、投资控制监理工作程序**

1. 工程投资控制工作程序
2. 工程计量工作程序
3. 中间支付工作程序
4. 最终支付工作程序

### **四、进度控制监理工作程序**

- 1.进度控制工作总程序
2. 进度计划审批工作程序
3. 进度计划检查与控制程序
4. 进度延期与延误处理审批工作程序

### **五、安全文明施工管理监理工作程序**

- 1.安全文明施工管理总程序
- 2.现场文明施工控制程序
- 3.工程安全事故处理工作程序

### **六、合同、信息管理监理工作程序**

- 1、合同管理工作总程序
- 2、工程变更处理工作程序
- 3、工程暂停及复工处理工作程序
- 4、信息管理程序

### **七、组织协调工作程序**

- 1、组织协调工作程序
- 2、工作例会工作程序

### **八、工程保修阶段监理工作程序**

- 1、工程保修监理工作程序

## **第二部分 监理通知回复单及联系单**

### **一、监理通知回复单**

- (1) 整改工程监理通知单
- (2) 工程监理通知回复单
- (3) 工程施工现场安全防护监理通知单
- (4) 抹灰监理通知单
- (5) 工程安全监理通知单

- (6) 改造工程安全监理工程师通知单
- (7) 墙钢筋绑扎质量监理工程师通知单
- (8) 监理工程师通知单（质量控制类）

## 二、监理工作联系单

- 1、堤河清淤工程监理工作联系单
- 2、环境工程监理通知单、联系单
- 3、夏季安全文明施工监理工作联系单
- 4、房建工程现场安全隐患监理工作联系单
- 5、商住中心项目工程监理工作联系单
- 6、夏季安全文明施工监理工作联系单
- 7、路桥工程监理工作联系单
- 8、景观工程监理工作联系单
- 9、高层综合楼监理工作联系单
- 10、工程监理工作联系单
- 11、消防安装工程验收监理工作联系单
- 12、棚户区改造工程监理工作联系单
- 13、发电工程监理工作联系单
- 14、档案管项目监理工作联系单
- 15、消防大队业务楼监理工作联系单
- 16、地下室工程监理工作联系单
- 17、雨季施工安全监理工作联系单