

建筑业企业资质管理规定和资质标准及政策解读

【课程背景】

2021年在建筑业资质办理发生翻天覆地的变化，抛弃原来的等级划分很申请方式，简政放权，提高办事效率，各部门的规定有很大程度的变化，本课程针对建筑业资质管理的规定和资质标准、政策进行解读。

【课程提纲】

第一部分 资质新标准修订背景及修订过程

一、资质标准存在的问题：

- 1、专业设置与现行职能分工不相符
- 2、部分指标与工程实际不符
- 3、资质标准专业划分不合理
- 4、过于偏重于对管理和技术指标考核

二、管理规定存在的问题：

- 1、部分规定不符合市场需要
- 2、缺少动态监管的相应规定
- 3、部里审批资质类别过多

三、管理规定修订主要内容：

- 1、进一步简政放权，下放部分资质的审批权限
- 2、注重动态监管，增加了事中、事后监管内容
- 3、为促进行业发展，增加了政策引导内容
- 4、调整章节结构，精简、规范表述

四、资质标准修订主要内容：

- 1、调整资质标准框架
- 2、合理调整考核指标
- 3、调整承包工程范围

第二部分 资质管理制度及资质等级问题

- 一、建筑业及其五大作用
- 二、建设工程企业与建筑业企业
- 三、建筑业企业资质管理制度的历史沿革
- 四、国（境）外建筑业资质管理
- 五、建设工程企业资质核准纳入行政许可事项
- 六、资质动态监管与准入清出
- 七、资质管理制度的主要内容、特点及作用

第三部分 建筑业资质新标准情况介绍

一、建筑业企业资质新标准修订框架方案的主要内容

- 1、资质标准修订的原则
 - 2、资质标准修订的思路
 - 3、新资质规定及标准修订的主要变化
- #### 二、新旧资质标准的对比
- 1、施工总承包/专业承包资质标准的指标设定
 - 2、新旧标准进行对比解读

- 三、资质人员问题
- 四、新老资质过渡问题
- 五、关于资质下放的问题
- 六、资质缩减问题

第四部分 资质的申请

- 一、申请资质的几种情况
- 二、申报材料要求
- 三、资质证书及资质证书延续
- 四、解读申请表
 - 1、技术负责人（或）注册人员情况及业绩表
 - 2、解读工程设计资质与施工总承包资质类别对照表
 - 3、解读国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业名单
 - 4、解读专业承包资质修订情况对照表
 - 5、解读建筑工程总承包资质标准
 - 6、解读市政公用工程总承包资质标准
 - 7、解读钢结构工程专业承包资质标准
 - 8、解读模板、脚手架专业承包资质标准
 - 9、有关说明

第五部分 设计施工一体化资质的介绍

- 一、为何出台设计施工一体化资质
 - 1、设计施工一体化资质的专业分类
 - 2、设计施工一体化资质出台背景
 - 3、设计施工一体化资质出台意义
- 二、设计施工一体化资质与专业承包资质的比较
 - 1、设计施工一体化资质标准的内容
 - 2、四项设计施工资质与专业承包资质中级标准的对比
- 三、设计施工一体化资质申报要点

第六部分 答疑解惑

- 一、过渡期政策
- 二、考核指标解读