

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

GB50210-2018 解读与宣贯

一、标准出台的背景和意义

2018 版《建筑装饰装修工程质量验收标准》是对 GB 50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》的修订，修订内容解决了新材料、新工艺带来的新问题和与相关标准协调一致的问题，能够满足绿色装修、工厂化预制饰面装配施工、住宅工程全装修验收要求。

.....

二、标准修订的主要内容及特点

- 1、验收的子分部及分项工程划分与统一标准协调一致
- 2、新增了外墙防水工程一章
- 3、在抹灰工程一章中新增了保温层薄抹灰工程一节
- 4、在幕墙工程一章中新增了人造板材幕墙验收内容
- 5、新增了隐蔽工程验收应有记录记录应包含隐蔽部位照片
- 6、在涂饰工程、裱糊与软包工程中新增了新检验项目和检验方法
- 7、将原饰面板（砖）工程一章分成两章
- 8、将吊顶工程一章新分类
- 9、木门窗制作与安装工程一节中删除了不环保的条文
- 10、窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程一节中删除了不节能的条文
- 11、新标准摒弃了落后工艺
- 12、新标准明确提出了材料有害物质释放量复验要求

三、强制性条文的调整

- 1、原规范的强制性条文调整情况
- 2、新标准的强制性条文

四、新标准删除原规范的条文（略）

- 1、新标准删除原规范 1.0.3 条“建筑装饰装修工程承包合同、设计文件及其他技术文件对工程质量验收的要求不得低于本规范的规定。”
- 2、新标准删除了原规范 3.3.3 条：“建筑装饰装修工程的施工质量应符合设计要求和本规范的规定，由于违反设计文件和本规范的规定施工造成的质量问题应由施工单位负责。”
- 3、新标准删除原规范 4.1.3 条与内容：“抹灰工程应对水泥的凝结时间和安定性进行复验。”
- 5、新标准删除原规范 4.1.8 条内容：“抹灰用的石灰膏的熟化期不少于 15d；罩面用的磨细石灰粉的熟化期不少于 3d。”
- 6、新标准删除了原规范 4.4.2 条内容：清水砌体勾缝所用水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。
- 7、新标准删除了旧规范 5.2 节中涉及木门窗制作的条文：5.2.1、5.2.2、5.2.5、5.2.6、5.2.7、5.2.17 共 7 条。
- 8、新标准删除了原规范 5.2.2 条内容为：门窗的木材品种、材质等级、规格、尺寸、框扇的线型及人造木板的甲醛含量应符合设计要求。设计未规定材质等级时，所用木材的质量应符合本规范附录 A 的规定。
- 9、新标准删除了原规范 9.1.14 条强制性条文：幕墙的金属框架与主体结构预

埋件的连接、立柱与横梁的连接及幕墙面板的安装必须符合设计要求，安装必须牢固。此内容应该在现行行业标准《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133 和《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336 中有相关内容。

五、新标准新增条文

六、有较大修改的条文

七、子分部及其分项工程新标准与原规范划分对照表

八、与统一验收标准子分部及分项工程划分对比

子分部工程	GB50300-2013 分项工程	GB50210-2018 分项工程
建筑地面	基层铺设，整体面层铺设，板块面层铺设，木、竹面层铺设	
抹灰	一般抹灰，保温层薄抹灰，装饰抹灰，清水砌体勾缝	
外墙防水	外墙砂浆防水，涂膜防水，透气膜防水	
门窗	木门窗安装，金属门窗安装，塑料门窗安装，特种门安装，门窗玻璃安装	
吊顶	整体面层吊顶，板块面层吊顶，格栅吊顶	
轻质隔墙	板材隔墙，骨架隔墙，活动隔墙，玻璃隔墙	
饰面板	石板安装，陶瓷板安装，木板安装，金属板安装，塑料板安装	
饰面砖	外墙饰面砖粘贴，内墙饰面砖粘贴	
幕墙	玻璃幕墙安装，金属幕墙安装，石材幕墙安装	
	陶板幕墙安装	人造板材幕墙安装
涂饰	水性涂料涂饰，溶剂型涂料涂饰，美术涂饰	
裱糊与软包	裱糊，软包	
细部	橱柜制作与安装，窗帘盒和窗台板制作与安装，门窗套制作与安装，护栏和扶手制作与安装，花饰制作与安装	

九、子分部工程中的一般规定新标准与原规范的对比