

主题一：新版清单计价下的建设工程造价管控、计价纠纷、合同价款疑难解析

第一篇 招投标阶段合同价格约定实务

一、招标文件风险分担分析

1. 风险分担的基础——合同计价方式
2. 合同计价风险的分担原则
3. 不同风险因素的风险分担

二、招标控制价的编制

1. 招标控制价概述
2. 招标控制价的编制
3. 投诉与处理

二、不平衡报价

1. 不平衡报价总论
2. 招标文件工程量清单漏项的不平衡报价
3. 招标文件工程量清单分部分项工程项目特征错误的平衡报价
4. 招标文件工程量清单工程量错算的不平衡报价
5. 与现场踏勘相关问题的不平衡报价
6. 预测主材价格波动的不平衡报价

四、招标文件中特殊规定的处理方式

1. 发包人要求复核招标工程量清单的应对
2. 招标文件的效力高于投标文件的应对
3. 固定价格合同不许调价的应对
4. “总价+变更”价款方式的特点与应用
5. 模拟工程量清单招标的应对
6. 业主其他利己规定的应对

第二篇 施工阶段合同价款调整实务

一、法律法规变化引起的合同价款调整

案例一:基准日期在合同价款调整中的应用

案例二:合同约定在合同价款调整中的应用---工程实施过程中法律法规变化的情况

二、工程变更引起的合同价款调整

1 工程变更概述

2 工程变更风险因素的风险分担

3.工程变更价款的确定

4.工程变更估价程序的确定

三、项目特征描述不符引起的合同价款调整

1、概述

2、项目特征描述不符风险因素的风险分担

3.案例

四、工程量清单缺项引起的合同价款调整

1.概述

2. 工程量清单缺项风险因素的风险分担

3. 关于工程量清单缺项引起的措施项目费的调整的注意事项

4.案例

五、工程量偏差引起的合同价款调整

1. 概念界定——工程量偏差

2.清单计价规范中关于工程量偏差规定的对比分析

3. 工程量偏差的调整原则

4. 工程量偏差引起合同价款调整值的计算——分部分项工程费

5. 调整部分工程量的综合单价（P1、P2）的确定

6. 工程量偏差引起合同价款调整值的计算——措施项目费

案例

六、计日工引起的合同价款调整

1. 计日工概述

2.计日工的计价原则、程序

3. 计日工中未约定人、材、机单价时的计算

七、现场签证引起的合同价款调整

1. 有关现场签证规定变化的整体解读
2. 现场签证与合同价款调整关系的解读
3. 工程变更与现场签证的区别
4. 现场签证效力实现的解读
5. 现场签证费用计算的解读
6. 常见的现场签证项目
7. 现场签证的注意事项
8. 现场签证案例

案例一：发包人不认可事后签证怎么办？

案例二：无资质监理签证是否有效？

八、物价变化引起的合同价款调整

1. 价格指数调整差额（适用范围、调整公式、采用价格指数调整的前提、注意事项、法律法规中关于价格指数调整差额的规定）

2. 造价信息调整差额（适用范围、法律法规中关于造价信息调整差额的规定、人工费调整的依据、人工费调整的方法；案例一：人工费调整纠纷；材料费的调整与案例）

3. 实际价格调整差额（案例）

九、暂估价引起的合同价款调整

1. 暂估价概述
2. 暂估价适用范围的界定
3. 暂估价的计价原则
4. 竣工结算中暂估价的确定

十、不可抗力引起的合同价款调整

1. 不可抗力的概述
2. 合同价款调整的依据
3. 合同价款的调整

案例分析

十一、提前竣工（赶工补偿）引起的合同价款调整

1. 提前竣工（赶工补偿）的概念
2. 法律法规对提前竣工（赶工补偿）的规定
3. 清单中的提前竣工（赶工补偿）的规定
4. 赶工补偿费的确定
5. 赶工补偿费计算的案例

十二、误期赔偿引起的合同价款调整

1. 误期赔偿
2. 误期赔偿计算的案例一
3. 误期赔偿计算的案例二

十三、索赔引起的合同价款调整

1. 清单中对施工索赔的相关规定
2. 工程变更与工程索赔的区别与联系
3. 索赔提出程序的比较
4. 索赔事件处理程序的比较
5. 对清单索赔规定的总结
6. 施工索赔的组成及计算方法
7. 工程索赔的原因分析
8. 工程索赔的合同条款分析
9. 施工索赔的组成及计算方法
10. 几种常见索赔的费用构成和计算方法(四个案例)

十四、暂列金额引起的合同价款调整

1. 暂列金额的定义
2. 暂列金额引起的合同价款调整条款分析
3. 暂列金额引起的合同价款调整案例分析

案例 1：投标报价中未包含暂列金额的结算处理案例

案例 2：暂列金额据实结算导致造价失控案例

第三篇 施工阶段工程价款管理实务

一、工程量清单计价模式下的预付款支付与扣回问题研究

1. 预付款的概念与性质
2. 预付款的两大功能
3. 预付款的三个要素
4. 预付款保函
5. 预付款违约责任的处理及常见的预付款纠纷

(预付款违约责任的处理、常见的预付款纠纷、预付款纠纷案例分析)

二、工程量清单计价模式下的工程计量与进度款支付问题研究

1. 工程计量(范围、方法、审核)
 - (1) 关于计量与核实已完工程量的规定
 - (2) 关于承包人超出约定工程量范围核算的规定
 - (3) 关于确定最终计量结果的规定
 - (4) 关于处理有异议的计量结果的规定

2. 工程进度款

- (1) 工程进度款支付额度的规定
- (2) 工程进度款支付申请
- (3) 工程进度款支付程序
- (4) 清单关于进度款支付的其他规定 (甲供材料款的支付处理、索赔及签证款的支付处理、进度款的修正处理、措施费的计量与支付、承包商进度款管理的关键注意事项)

三、工程量清单计价模式下的竣工结算与支付问题研究

1. 竣工结算概述
2. 关于规费税金的规定
3. 关于拒不签认的规定
4. 关于有质量异议时竣工结算的规定
5. 关于复核有异议的规定
6. 关于结算款支付的规定

四、工程量清单计价模式下的质量保证金问题研究

1. 质量保证金的概念
2. 质量保证金的预留

3. 质量保证金的使用

4. 质量保证金的返还

五、工程量清单计价模式下的最终结清问题研究

1. 最终结清

2. 最终结清的注意事项（案例分析）