

《最新清单计价与建筑业营改增等政策解读》

【课程提纲】

第一部分：最新清单计价、建筑业营改增等领域的政策文件解读

- 1、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》中相关计价规定（国办发〔2017〕19号）
- 2、《住建部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标〔2017〕209号）
- 3、《住建部标准定额司关于清单工程量计算规范意见的函》（建标造函〔2018〕208号）
- 4、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）
- 5、《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局2016年第17号公告）
- 6、《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标〔2016〕4号）
- 7、《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58号）
- 8、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32）及国家税务总局2018年第42号公告等文件的重点条文解读

第二部分：工程造价管控、计价争议实务焦点共性问题分析解决思路

- 1、工程造价管控的基础条件分析；
- 2、招标清单缺漏的价款补偿分析；
- 3、招标清单特征描述不准确的结算影响；
- 4、合同价格形式的选择与设计；
- 5、工程量核定与进度款结算；
- 6、市场价格波动引起的调价；
- 7、工程量变更结算中“不平衡单价”处理；
- 8、工程实体内容变更计价争议与案例；
- 9、工程措施方案变更的责任分析与计价处理；
- 10、工程签证与索赔管理典型案例解析；
- 11、工程造价管控中疑难争议问题解析；
- 12、工程造价审计的重点内容与方法。