

# 建筑工程质量通病及防治措施

## ——公共建筑项目的常见技术问题预防与应对

课程提纲：

### （一）施工测量工作的注意要点

1. 施工测量平面控制网的测设
2. 高程测量和垂直度控制
3. 工程放线
4. 沉降观测技术要求

### （二）基坑支护、降水及土方开挖工程

1. 基坑支护及降水方案选择
2. 深井降水施工技术要点
3. 土钉墙支护施工技术要点及问题应对
4. 土方开挖施工技术
5. 基础钎探技术要求
6. 土方回填施工技术要求

### （三）混凝土结构工程

1. 脚手架工程构造要求及技术措施
2. 防雷避电措施技术措施
3. 脚手架的搭设、使用及拆除施工工艺
4. 质量保证注意事项
5. 安全施工措施

### （四）钢筋工程施工技术问题及解决措施

**(五) 模板工程**

**(六) 混凝土工程施工技术要点及管理措施**

**(七) 砌体工程施工要点**

**(八) 防水工程施工总体要求及技术要点**

**(九) 屋面工程各层施工要点及技术**

1. 改造工程中的技术问题及解决措施：噪音处理、加固方式；
2. 新建工程中的规范要求

**(十) 建筑装饰工程**

1. 装饰材料的选取及工程实施过程中应注意的问题
2. 防水工程的技术要点
3. 垫层混凝土的技术要点及问题
4. 地面材料选取及技术处理方式
5. 墙面材料选取及技术处理方式
6. 门窗工程技术实施要点

**(十一) 建设项目其他基础施工的技术要点及问题**