

装配式建筑施工工艺及成本管理

课程提纲：

一、PC 建设项目成本现状

- 1、现浇结构与 PC 结构的成本发展趋势
- 2、PC 预制率对总体成本的影响
- 3、PC 构件标准化率对成本的影响

二、装配式混凝土结构技术规程对成本的影响

三、福建某项目成本分析

- 1、部分项工程量清单与计价表
- 2、pc 构件投标综合单价

四、上海某项目成本分析

- 1、预制装配式构件综合单价包干汇总
- 2、pc 构件安装双包单价

五、福建某项目成本分析

- 1、pc 构件的直接成本
- 2、pc 内、外墙板直接费构成
- 3、pc 叠合板直接费构成
- 4、pc 楼梯直接费构成

六、湖南某项目分析

- 1、pc 叠合梁综合单价组成
- 2、预制剪力墙 pc 构件-综合单价组价表

七、长三角某城中村改造项目案例分析

- 1、不同预制率下全成本各指标变化情况
- 2、预制率对全成本综合单价影响
- 3、不同预制率下、管理、财务、抵扣税、建安成本指标变化情况

八、预制率对结构成本单价的影响

- 1、预制率为 30%、40%、50%、60%时结构成本的组成情况
- 2、不同预制率下机构成本指标的对标分析表

九、装配式建筑成本组成

- 1、直接成本
- 2、间接成本
- 3、营销费用
- 4、财务费用
- 5、管理费用
- 6、税金
- 7、利润