

# 《政府和社会资本合作（PPP）项目的策划和实施》

授课时间：2 天

适合人群：

从事工程建设领域并在各施工企业、事业单位的项目经理、项目总工、生产经理等领导班子与建筑施工相关企业的管理人员，想拥有操盘高精尖项目的项目经理

课程大纲：

## 第一章：PPP 模式与基础设施投融资

- 一、PPP 模式简介
- 二、PPP 模式操作流程
- 三、项目选择及合作方式
- 四、项目磋商要点和现实问题
- 五、对 PPP 模式的再认识和交易闭环搭建
- 六、PPP 项目营销
- 七、PPP 项目普遍存在的问题

## 第二章：政府和社会资本合作（PPP）项目的策划和实施

- 一、对政府和社会资本合作（PPP）的理解
- 二、投资项目的划分
- 三、PPP 的两种基本模式
- 四、我国经常采用的 PPP 模式
- 五、PPP 不同模式的主要特征

六、PPP模式的三大特征

七、PPP项目典型运作流程

八、做好项目前期策划和科学论证

九、PPP项目社会资本合作主体的准入条件

十、PPP项目运作的主要工作内容

### **第三章：PPP项目的分类和操作模式**

一、PPP项目的分类

二、运作方式的选择

三、PPP项目回报机制

四、PPP项目的总体交易结构

五、社会资本方的组成

六、对“政府购买服务”的理解

七、PPP项目的合同体系

### **第四章：PPP项目的操作流程**

一、PPP项目的总体流程

二、项目识别

三、项目准备

四、项目采购

五、项目执行

六、项目移交

## **第五章：PPP 项目主要工作内容及时间**

一、项目准备阶段

二、项目采购阶段

三、开标、评标和谈判阶段

四、协议草签阶段

五、项目执行（项目公司注册、进入建设期及管理阶段）