

城市更新拆迁谈判策略与全过程难点、焦点问题处理探讨

----用“六划思维”破解城市更新难题

前言

第一部分 实施城市更新行动相关法规政策梳理解读

- 一、国家相关法规政策体系梳理解读
- 二、地方主要法规政策文件梳理解读
- 三、城市更新法规政策要点解读

第二部分 城市更新实施现状与存在的主要问题分析

- 一、城市更新实施现状分析
- 二、城市更新存在的主要问题梳理
- 三、城市更新主要问题的原因分析

第三部分 城市更新拆迁谈判全过程难点、焦点问题分析

第四部分 用“六划思维模型”破解城市更新难题

- 1.“六划思维”基本模型解析
- 2.“六划思维模型”在城市更新行动中的应用解析
- 3.“六划思维”助力城市更新行动和行业变革
- 4.“六划思维”助力城市更新行动中的行业转型路径
- 5.“六划思维”助力城市更新行动中的行业定位地位
- 6.“六划思维”助力城市更新行动中的行业转型升级
- 7.“六划思维”助力城市更新行动中的行业职业操守风范养成

第五部分 “六划思维”助力城市更新拆迁谈判策略与技巧

- 一、城市更新拆迁谈判策略与技巧谈判技巧浅析
- 二、城市更新拆迁谈判的基本原则
- 三、城市更新拆迁谈判的沟通技巧分析
- 四、六划思维“助力城市更新拆迁谈判关键环节节奏控制”
 - (一) 谋划：决策城市更新拆迁谈判的问题界限
 - (二) 策划：明确城市更新拆迁谈判的问题关键
 - (三) 筹划：找到城市更新拆迁谈判的问题资源
 - (四) 规划：梳理城市更新拆迁谈判的问题脉络
 - (五) 计划：制定城市更新拆迁谈判的时间节点
 - (六) 比划：拿到城市更新拆迁谈判的理想结果

第六部分 拆迁补偿与安置操作实务问题处理与注意事项

- 一、拆迁补偿与安置的主要内容与关键工作
 - (一) 拆迁补偿与安置启动
 - (二) 拆迁补偿与安置的关键工作
 - (三) 补偿对象
 - (四) 补偿方式
 - (五) 补偿内容
 - (六) 补偿标准
 - (七) 特殊情况的拆迁补偿、安置
 - (八) 案例：有关房屋拆迁补偿安置的其他规定

二、拆迁补偿与安置的主要操作流程

(一) 拆除重建更新整体项目流程

(二) 意愿调查工作流程

(三) 拆迁谈判工作流程

(四) 拆迁工作程序

三、城市更新项目拆迁典型棘手问题处理策略

四、拆迁补偿与安置的注意事项

第七部分 城市更新项目拆迁纠纷处理与风险防范

一、城市更新项目拆迁纠纷处理

(一) 城市更新项目房屋拆迁纠纷的类型

(二) 城市更新项目房屋拆迁纠纷的处理方式

二、城市更新项目房屋拆迁风险防范

结语