

《产业园区工程总承包项目合同管理及法律风险防范》

课程目标：

课程结束后，学员将能够：

充分了解工程总承包项目合同的执行全过程
能够独立或是带领团队执行大型 EPC 总承包项目合同起草与风险分析
项目合同执行过程中的主要风险点以及常规的操作手段
能够判断项目合同执行过程中的风险和法律问题
掌握和处理在最新版的项目合同签署阶段的各种潜在风险
掌握项目合同在执行阶段的各种风险表现和影响
了解项目合同的法律风险与质量、进度和成本的关联关系
了解和掌握项目合同与施工管理操作、实施与风险管理
了解和掌握项目合同与质量、进度、成本管理
了解和掌握项目合同与管理的一般处理方式
掌握在实际操作过程中的常规处理方式

学员要求及组成：

要求有至少一年的项目工作经验（在项目现场的工作经历）。

学员人数建议不超过四十人。

建议 6-8 人一个小组。

课程时间：建议一天至两天左右，可以根据现场情况调整

教学方法：传统授课、课程互动、小组讨论分析。

课程大纲：

第一章：产业园区项合同管理与风险防范基础（核心知识点）

工程项目全过程的风险管理
当前工程合同存在的主要问题
当前工程合同争端的主要原因
建设工程施工合同的主要风险

第二章：产业园区项目合同履行工作

1、工程合同的变更
一般设定性条件
工程合同的变更的基本程序
2、合同的单方面中止和解除情况分析
合同是否可以单方面中止履行和单方面解除
发包人的合同解除权
承包人的合同解除权
3、合同履行的原则
合同履行与签订的基本原则
情势变更原则应用的法律风险
材料价格风险的处理
4、工程合同履行中常见的法律风险与防范对策
隐蔽工程的法律风险防范

工程款（进度款）支付争议的法律风险防范
竣工结算的法律风险防范
工期延误的法律风险防范
施工图、洽商资料等收集、保管不力，丢失而导致的结算法律风险防范；
工程设计变更引起的工程价款调增却得不到保护的法律风险防范；
挂靠问题的法律风险分析
转包问题的法律风险分析；
承包人所施工的工程，被其他债权人先予查封，给承包人带来的法律风险防范；
承包人在分包工程合同中倒贴工程款的法律风险防范；
合同期限的法律风险防范：菲迪克合同条件、示范文本。
项目执行时，应该注意的其他法律问题

第三章：产业园区项目一般性违约责任问题分析

1、承担违约责任的条件
前置条件分析
2、承担违约责任的具体表现形式
承担违约责任的表现形式和赔偿金额确定
违约金
基本处理原则
约定逾期竣工违约金的风险及其防范

第四章：产业园区项目合同索赔问题

索赔
施工索赔的分类和目的、原因、合同依据和分类
施工索赔的程序和证据递交、工期延误的索赔处理
费用计算的基本处理

第五章：产业园区项目合同执行过程中的转分包问题

一般工作内容介绍
合同签署前的风险预判
合同签署后的风险把控
具体法律问题的处理

第六章：总结和结束

学员提问
答疑与交流
结束