

《“两新一重”项目投资建设与全过程管理探讨》

前言

第一部分“两新一重”政策的来龙去脉与提出背景

- 一、“两新一重”政策的提出历史机遇
- 二、2020 两会《政府工作报告》对“两新一重”的表述
- 三、2020 . 7.30 中央政治局会议对“两新一重”的表述
- 四、“两新一重”被赋予重任和期许

【互动交流 答疑解惑】

第二部分“两新一重”建设的内容及推进意义

- 一、“两新一重”建设内容
- 二、“两新一重”建设资金构成
- 三、为何提出“两新一重”建设
- 四、“两新一重”新在哪里、重在何处？
 - (一) 新型基建的“新”体现在哪里？
 - (二) 新型城镇化的“新”体现在哪里？
 - (三) 重大工程建设“重”在何处？

【互动交流 答疑解惑】

第三部分“两新一重”项目建设的构成与股债融资模式关系解析

- 一、“两新一重”项目的构成框架分析
- 二、“两新一重”项目与传统建设有哪些异同点
- 三、“两新一重”项目投资中政府和市场主体可采用的三种模式
 - (一) 政府做好规划和引导，由企业投资建设
 - (二) 政府必要注资由企业投资管理运营
 - (三) 以政府引导基金和各类投资基金助力新基建
- 四、“两新一重”项目风险性和回报率的股债融资关系案例解析

【互动交流 答疑解惑】

第四部分“两新一重”项目合法与违规投融资建设模式及案例辨析

- 一、项目代建制模式
- 二、政府与社会资本合作(PPP)模式
- 三、特许经营方式
- 四、地方政府专项债券
- 五、政府购买服务
- 六、政府采购工程
- 七、BT (建设-回购)
- 八、“以租代建”模式
- 九、REITs 简析

【互动交流 答疑解惑】

第五部分“六划思维”助力“两新一重”项目全过程管理应用探讨

- 一、“六划思维模型”简介

二、“六划思维模型”应用实践解析

- (一) 谋划：决策投资建设项目的界限
- (二) 策划：明确投资建设项目的关键
- (三) 筹划：找到投资建设项目的资源
- (四) 规划：梳理投资建设项目的脉络
- (五) 计划：制定投资建设项目的节点
- (六) 比划：拿到投资建设项目的结果

三、“六划思维”助力“两新一重”项目落地案例解析

【互动交流 答疑解惑】

第六部分“两新一重”项目投资建设运营维护管理建议

【互动交流 答疑解惑】

结语