

能源工程项目投资决策分析与评价

-----“六划思维”助力建筑业可持续高质量发展风险防范

课程提纲：

第一部分 2021 年宏观经济对固定资产的影响分析

- 一、固定资产发展的新机遇
 - (一) 城镇化建设带来建筑市场的持续增长
 - (二) 建筑业面临区域性市场新机遇
 - (三) 基础设施将是重点投资领域
 - (四) 乡村振兴 VS 城市更新
 - (五) “两重一新”VS 能源项目投资
 - 二、固定资产投资的新特点
 - (一) 传统基础设施仍将是重点投资领域
 - (二) 国家积极推动新型基础设施建设
 - (三) 全过程工程咨询 VS 工程总承包
 - 三、建筑业发展的新模式
 - (一) 规范政府与社会资本合作 (PPP) 模式
 - (二) 逐步推进基础设施领域 REITs 模式尝试
 - (三) 建筑行业转型升级的创新“变异”路径
 - 四、能源投资新动向
 - (一) “十四五”背景的能源基础设施建设
 - (二) “双碳经济”的能源项目投资机遇
- 【交流互动、体会感悟】

第二部分 从 2021 年上半年建筑业发展现状分析固定资产投资

- 一、2021 年上半年建筑业基本情况
 - (一) 2021 年上半年建筑业增加值情况
 - (二) 2021 年上半年建筑安装工程投资情况
 - (三) 2021 年上半年建筑业总产值情况
 - (四) 2021 年上半年建筑业从业人数
 - (五) 企业数量和劳动生产率情况
 - (六) 2021 年上半年建筑业签订合同总额、新签合同额情况
 - (七) 2021 年上半年房屋建筑施工面积、竣工面积情况
 - (八) 2021 年上半年对外工程承包情况
- 二、2021 年上半年各地区建筑业基本情况
 - (一) 2021 年上半年建筑业总产值完成情况
 - (二) 2021 年上半年各地区建筑业企业新签合同额情况
 - (三) 2021 年上半年各地区跨省完成建筑业总产值情况
 - (四) 2021 年上半年从业人员及其增长情况
 - (五) 2021 年上半年劳动生产率及其增长情况
- 三、能源投资项目现状与趋势分析
 - (一) 能源投资项目发展现状
 - (二) 能源投资项目发展趋势

(三) 能源投资项目发展机遇与挑战

【交流互动、分析探讨】

第三部分“六划思维”模式下投资建设重要政策梳理盘点

一、“六划思维”系列模型在建筑业领域的应用解析

二、建筑业重要政策梳理盘点与解读

三、能源投资项目相关政策梳理解读

【交流互动、政策领悟】

第四部分 项目决策与前期策划风险防范

一、项目决策和目标

二、项目决策程序与责任

(一) 项目决策程序

(二) 项目决策责任

(三) 项目决策原则

三、项目前期策划与组织管理

(一) 项目前期策划的任务及基本要求

(二) 项目前期策划的组织

(三) 项目前期策划的质量保证

四、政府投资项目与企业投资项目决策的区别

五、项目决策与前期策划风险防范与注意事项

【交流互动、案例分析】

第五部分 项目建议书编审风险防范与注意事项

一、项目建议书的目的和作用

二、项目建议书 VS 初步可行性研究

三、项目建议书的内容

(一) 总论

(二) 项目建设的必要性

(三) 项目建设内容

(四) 场(厂)址选择

(五) 技术与配套方案

(六) 资源利用与节约

(七) 环境和生态影响

(八) 项目组织与管理

(九) 投资估算与资金筹措

(十) 财务与经济影响分析

(十一) 社会影响分析与风险

(十二) 结论与建议

四、项目建议书的重点内容和深度要求

(一) 项目建议书的重点内容

(二) 项目建议书的深度要求

五、风险防范与注意事项

【交流互动、案例分析】

第六部分 项目可行性研究报告

- 一、可行性研究的作用
- 二、可行性研究的依据和要求
- 三、可行性研究的重点内容
- 四、可行性研究及其报告的深度要求
- 五、可行性研究报告的编制内容
 - (一) 总论
 - (二) 市场预测分析
 - (三) 建设方案
 - (四) 投资估算与资金筹措
 - (五) 财务分析
 - (六) 经济分析
 - (七) 风险分析
 - (八) 研究结论
- 六、能源投资项目可行性研究报告要点分析
 - (一) 项目建议书的重点内容
 - (二) 项目建议书的深度要求
 - (三) 附件内容与说明
1. 附文
2. 附表
3. 附图
- 七、风险防范与注意事项
【交流互动、案例分析】

第七部分 能源投资项目决策分析与评价相关文件浅析

- 一、项目申请书
 - (一) 项目申请书的定义和作用
 - (二) 项目申请书的编制分类
 - (三) 项目申请书的编制依据
 - (四) 项目申请书的编制要求
 - (五) 项目申请书与可行性研究报告的关系和区别
 - (六) 项目申请书的编制内容
1. 申报单位及项目概况
2. 发展规划、产业政策和行业准入分析
3. 资源开发及综合利用分析
4. 节能方案分析
5. 建设用地、征地拆迁及移民安置分析
6. 环境和生态影响分析
7. 安全卫生与消防分析
8. 经济影响力分析
9. 社会影响分析
10. 项目风险及防范措施分析
11. 结论与建议
- 二、资金申请报告

(一) 资金申请报告的作用和编制分类

(二) 资金申请报告的编制依据

(三) 资金申请报告的编制要求

(四) 资金申请报告的编制内容

1.项目建设前期准备基本情况与项目进展

2.项目政策符合性分析

3.项目融资分析

4.项目技术来源以及设备和材料采购分析

5.项目财务分析和经济分析

6.项目清偿能力分析

7.项目社会影响分析

8.项目风险及防范措施分析

9.结论与建议

附：财政补贴性资金支持项目资金申请报告编制提纲

三、政府和社会资本合作 (PPP) 项目实施方案

四、项目评估

五、建设方案研究与比选

六、资源及环境可持续性评价

七、社会评价

八、不确定性分析与风险分析

【交流互动、答疑解惑】