

# 《房屋建筑设计管理要点解读与分析探讨》

## 前言

## 第一章 建筑篇

### 一、总平面规划设计

#### (一) 规划设计

##### 1 规划设计基础条件

##### 2 总平面设计

##### 3 消防设计

##### 4 竖向设计

##### 5 道路系统

##### 6 绿地系统

##### 7 流线设计

##### 8 综合管线设计

##### 9 配套设施

#### (二) 酒店、综合楼、停车位

#### (三) 地下车库设计

##### 1 地下室方案设计

##### 2 首期地下车库(非机械车库)布置

#### (四) 路灯布置

##### 1 路灯布置原则

##### 2 路灯中心距道路边线距离

#### (五) 住宅、别墅首层外花园划分方案

## 二、住宅单体设计

### (一) 标高与层高

#### 1 标高设置

#### 2 层高取值

#### 3 各功能空间标高设计

### (二) 住宅公共空间设计

#### 1 首层公共空间

#### 2 标准层公共部分

#### 3 住宅公共空间建筑装饰标准

### (三) 户内单元部分

#### 1 户内设计总体原则

#### 2 客厅及卧室

#### 3 厨房设计

#### 4 卫生间

#### 5 阳台设计

#### 6 空调机及飘窗设计

#### 7 铝合金门、窗

#### 8 其他

## 三、其他

### (一) 幼儿园土建装修标准

### (二) 小学教学楼、宿舍、食堂、风雨操场土建装修标准

#### 1 教学楼

2 宿舍

3 食堂

4 风雨操场

(三) 坡屋面排水方式设计

1 别墅

2 非别墅类住宅与各类公建

(四) 防水涂料

## 第二章 结构篇

(一) 总则

(二) 基础部分

1 钻探要求

2 基础选型

(三) 地下室部分

1 柱、梁、板

2 外墙

3 地下室构造

4 剪力墙暗柱、柱纵筋的插筋在基础内锚固要求

(四) 地上部分

1 结构选型

2 梁布置

3 板布置

4 剪力墙、柱布置

5 伸缩缝设置

6 其他

(五) 裂缝控制措施

1 住宅

2 公建

### **第三章 电气篇**

(一) 说明

(二) 强电系统

1 住宅负荷指标

2 导线、电缆的选型

3 住户内配电箱、弱电箱、开关、控制箱选型

(三) 设备安装

(四) 照明系统

(五) 管井及设备用房

(六) 设备安装及线路敷设

(七) 室外配套设施

(八) 防雷与接地

(九) 消防设施配置

(十) 智能化系统

### **第四章 给水排水篇**

(一) 说明

(二) 给水系统

1 管材选型

2 技术要求

(三) 排水系统

1 管材选型

2 技术要求

(四) 消防系统

1 管材选型

2 技术要求

(五) 设备技术要求

## **第五章 暖通空调篇**

(一) 系统分类及设备材料选型

1 系统分类

2 设备材料选型

(二) 设计要求

1 防排烟（通风）系统

2 小型中央空调系统

3 分体空调系统

4.采暖系统

**结语**