

建设工程项目施工合同风险防范与纠纷处理案例解析 及问题解答

背景介绍：

为正确、及时、合理处理建设工程施工合同纠纷案件，依法保护当事人合法权益，维护建筑市场秩序，促进建筑市场健康发展。针对目前建筑业“建筑市场的新变化、司法实践的新问题、管理政策的新突破”三大新情况，解决“建设工程施工合同效力、建设工程价款结算、建设工程鉴定、建设工程价款优先受偿权、实际施工人权利保护”等五大棘手问题，为建设工程项目顺利实施，为建设工程项目施工合同风险防范与纠纷处理保驾护航。

培训内容：

一、建筑业相关政策梳理与解读

【依据企业实际问题 互动交流 答疑解惑】

二、对建设工程合同纠纷处理风险防范的相关规定

- (一) 关于建设工程施工合同无效损失赔偿数额的认定
- (二) 关于借用资质签订建设工程施工合同的民事责任
- (三) 关于非必须招标工程进行招标后的工程价款结算依据
- (四) 关于承包人行使建设工程价款优先受偿权的条件与范
- (五) 关于实际施工人权利保护

【依据企业实际问题 互动交流 答疑解惑】

三、建设工程项目合同相关问题处理与案例解析

- (一) 合同效力相关问题处理
- (二) 工程价款结算相关问题处理
- (三) 建设工程鉴定相关问题处理
- (四) 建设工程价款优先受偿权认定与相关问题处理
- (五) 实际施工人权利的保护
- (六) 施行时间与在审、终审案件的适用条件

【依据企业实际问题 互动交流 答疑解惑】

四、建设工程合同纠纷相关问题的处理与风险防范

【依据企业实际问题 互动交流 答疑解惑】

五、建设工程合同纠纷常见疑难问题解答

- (一) 建设工程施工合同效力的认定
- (二) 建设工程价款的确定和支付
- (三) 建设工程工期和质量责任的认定
- (四) 工程造价鉴定
- (五) 民事责任的承担

【依据企业实际问题 互动交流 答疑解惑】

六、建设工程项目施工合同风险防范与纠纷处理探讨

【依据企业实际问题 互动交流 答疑解惑】

结语