

# 《建筑工程造价编制与审核操作实务及案例解析》

课程大纲：

前言

## 第一章 房屋建筑构成与构造

### 第一节 房屋建筑的分类与构成

一、房屋建筑工程的分类

二、房屋建筑工程的构成

### 第二节 房屋建筑构造

一、基础

二、主体结构

三、楼地面

四、阳台、雨篷

五、楼梯

六、门与窗

七、屋顶

【交流互动 答疑解惑】

## 第二章 建筑工程常用材料

### 第一节 建筑工程常用材料分类

### 第二节 建筑工程基本材料

一、钢筋

二、木材

三、水泥

四、砂石

五、石灰与石膏

### 第三节 结构材料

一、混凝土材料

二、砌筑材料

三、型钢

### 第四节 建筑功能材料

一、绝热材料

二、建筑玻璃

三、防水材料

【交流互动 答疑解惑】

## 第三章 建筑工程施工图识读

### 第一节 建筑工程常用图例符号

一、总平面图图例

二、常用建筑构造及配件图例

三、常用结构构件代号

### 第二节 建筑施工图

一、建筑施工图基础知识

二、首页图与总平面图

三、建筑平面图

四、建筑立面图

五、建筑剖面图

六、建筑详图

第三节 结构施工图

一、结构施工图基础知识

二、基础图

三、结构平面图

四、钢筋混凝土施工图标注方式

五、楼梯结构详图识读

【交流互动 答疑解惑】

## 第四章 建筑工程施工组织设计

第一节 施工组织设计概述

一、施工组织设计的作用

二、施工组织设计的分类

第二节 施工组织设计总设计

一、施工组织总设计的编制依据和内容

二、施工部署

三、施工总进度计划

四、资源需要量计划

五、施工总平面图设计

第三节 单位工程施工组织设计

一、单位工程施工组织设计的内容

二、工程概况

三、施工方案

四、单位工程施工进度计划的编制

五、单位工程施工平面图设计

第四节 施工组织设计技术经济分析

一、施工组织设计技术经济分析方法

二、施工组织总设计技术经济分析

三、单位工程施工组织设计技术经济分析

【交流互动 答疑解惑】

## 第五章 建筑工程预算编制基础知识

第一节 工程预算编制准备与常用表格

一、编制建筑工程预算准备

二、建筑工程常用定额与常用预算表格

第二节 工程量计算依据与原则

一、工程量计算依据

二、工程量计算原则

第三节 分部分项工程项目确定

一、分部分项工程项目划分

二、列分部分项工程项目名称

### 三、分部分项工程项目列项示例

#### 第四节工程量计算顺序与步骤

##### 一、工程量计算顺序

##### 二、统筹法计算工程量

##### 三、工程量计算步骤

##### 四、工程量计算注意事项

【交流互动 答疑解惑】

## 第六章 建筑工程计价依据与建筑面积计算

### 第一节建筑工程计价依据

### 第二节建筑面积计算

#### 一、建筑面积

#### 二、建筑面积与技术经济指标

#### 三、建筑面积计算

### 第三节建筑面积计算图解

#### 一、单层建筑物的建筑面积计算

#### 二、多层建筑物的建筑面积计算

#### 三、其他建筑物面积的计算

#### 四、不计算面积

【交流互动 答疑解惑】

## 第七章 建筑工程实体项目定额说明与规定

### 第一节土（石）方工程

#### 一、人工土石方

#### 二、机械土石方

### 第二节桩与地基基础工程

### 第三节砌筑工程

### 第四节混凝土及钢筋混凝土工程

#### 一、混凝土

#### 二、钢筋

#### 三、构筑物

### 第五节厂库房大门、特种门、木结构工程

### 第六节金属结构工程

### 第七节屋面及防水工程

### 第八节防腐、隔热、保温工程

#### 一、耐酸防腐工程

#### 二、保温隔热工程

### 第九节构件运输及安装工程

#### 一、构件运输工程

#### 二、构件安装工程

### 第十节场区道路与排水工程

【交流互动 答疑解惑】

## 第八章 建筑工程实体项目计量与计价

## 第一节土（石）方工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第二节桩与地基基础工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第三节砌筑工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第四节混凝土及钢筋混凝土工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第五节厂库房大门、特种门、木结构工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价计价法工程量计算
- 三、综合单价计价法工程量计算

## 第六节金属结构工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第七节屋面及防水工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第八节防腐、隔热、保温工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第九节构件运输及安装工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算
- 三、综合单价法工程量计算

## 第十节场区道路与排水工程

- 一、工程量计算规则
- 二、工料单价法工程量计算

【交流互动 答疑解惑】

## 第九章 建筑工程措施项目计量与计价

### 第一节排水、降水措施费

- 一、排水、降水工程

- 二、定额说明及有关规定
  - 三、工程量计算规则
  - 四、工程量计算及计价应用
  - 第二节脚手架措施费
    - 一、脚手架的划分
    - 二、定额说明及有关规定
    - 三、工程量计算规则
    - 四、工程量计算及计价应用
  - 第三节混凝土模板及支架措施费
    - 一、定额说明及有关规定
    - 二、工程量计算规则
    - 三、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费
    - 四、工程量计算及计价应用
  - 第四节垂直运输费
    - 一、垂直运输工程简介
    - 二、定额的使用说明
    - 三、工程量计算规则
    - 四、工程量计算及计价应用
  - 第五节大型机械设备进出场及安拆费
    - 一、定额说明及有关规定
    - 二、工程量计算规则
    - 三、工程量计算及计价应用
  - 第六节超高工程附加费
    - 一、定额的使用说明
    - 二、工程量计算规则
    - 三、工程量计算及计价应用
  - 第七节施工组织措施费
    - 一、不可竞争措施费项目
    - 二、其他可竞争措施费项目
- 【交流互动 答疑解惑】

## **第十章 建筑工程造价编制综合实例**

- 一、工程概况
  - 二、施工图
  - 三、工程量计算
  - 四、工料单价法工程造价（预算）编制
  - 五、工程量清单计价编制
- 【交流互动 答疑解惑】