

深度剖析：新型肺炎疫情影响下---工程行业如何应对疫情带来的影响？

课程前言：

2020年春节，新型冠状病毒感染肺炎，疫情迅速向全国蔓延，居家隔离、延长春节假期，封城堵路等防控措施，给国民经济发展、人民日常生活带来巨大影响。突然爆发的“新型冠状病毒”不仅搅得人心不宁，而且直接威胁到了人类的生命健康。短时期来看，疫情对我国的经济冲击很大。那么疫情之下的工程行业如何？受到了那些影响，我们又该采取采取哪些措施和策略？如何应对呢？

与马海顺老师一起系统梳理、分析、探讨，新型肺炎疫情影响下---工程行业如何应对疫情带来的影响？

课程大纲：

一、本次疫情对工程行业会造成那些影响？

（一）疫情对工程建材市场的影响

- 1.水泥：疫情后需求将集中释放，供给可控
- 2.钢材：行业生产、下游行业消费带来一定负面影响
- 3.砂石混凝土市场：延迟开工需求明显放缓
- 4.消费建材：一季度的淡季影响有限，医院需求释放迅猛

（二）疫情对工程建设项目的影

- 1.疫情对在建设工程的影响
- 2.疫情对第一季度施工进度

（三）疫情对工程行业经济的影响

- 1.疫情对工程行业经济影响
- 2.疫情对工程行业企业影响
- 3.疫情对工程行业长期影响

二、因疫情停工导致的后续材料价格大幅上涨，承包人能否要求调整工程价款？

三、新型肺炎疫情导致的工期延误，顺延期间产生的损失由谁承担？

1. 疫情事件对工程工期管理的影响？
2. 疫情事件对工程开工日期的影响？
3. 疫情事件施工企业是否可能申请工期索赔？
4. 疫情事件导致节点工期不能完成，施工企业是否承担违约责任？
5. 疫情事件结束后，施工企业是否主张赶工费用？
6. 受疫情事件影响，推迟开（复）工通知对竣工验收有无影响？
7. 因疫情事件导致的工程费用或损失，建设单位和施工企业如何分担？

四、工程企业如何发放疫情停工期间工资？

- 1.如何发放本企业管理人员工资
- 2.如何发放劳务工人工资

五、疫情之下，工程行业应对策略

- 1.及时履行合同约定的通知义务
- 2.妥善履行减损义务
- 3.做好合同解除的应对工作
- 4.关注分包商和供货商受影响情况

5.重视疫情控制工作

6.做好复工疫情监控工作