

# 《疫情对投资建设工程行业的影响与应对策略》

课程大纲：

一、本次疫情对工程行业会造成那些影响？

(一) 疫情对工程建材市场的影响

- 1.水泥：疫情后需求将集中释放，供给可控
- 2.钢材：行业生产、下游行业消费带来一定负面影响
- 3.砂石混凝土市场：延迟开工需求明显放缓
- 4.消费建材：一季度的淡季影响有限，医院需求释放迅猛

(二) 疫情对工程建设项目的影晌

- 1.疫情对在建设工程的影响
- 2.疫情对第一季度施工进度影晌

(三) 疫情对工程行业经济的影响

- 1.疫情对工程行业经济影响
- 2.疫情对工程行业企业影响
- 3.疫情对工程行业长期影响

二、因疫情停工导致的后续材料价格大幅上涨，承包人能否要求调整工程价款？

三、新型肺炎疫情导致的工期延误，顺延期间产生的损失由谁承担？

1. 疫情事件对工程工期管理的影响？
2. 疫情事件对工程开工日期的影响？
3. 疫情事件施工企业是否可能申请工期索赔？
4. 疫情事件导致节点工期不能完成，施工企业是否承担违约责任？
5. 疫情事件结束后，施工企业是否主张赶工费用？
6. 受疫情事件影响，推迟开（复）工通知对竣工验收有无影响？
7. 因疫情事件导致的工程费用或损失，建设单位和施工企业如何分担？

#### **四、工程企业如何发放疫情停工期间工资？**

1. 如何发放本企业管理人员工资
2. 如何发放劳务工人工资

#### **五、疫情之下，工程行业应对策略**

1. 及时履行合同约定的通知义务
2. 妥善履行减损义务
3. 做好合同解除的应对工作
4. 关注分包商和供货商受影响情况
5. 重视疫情控制工作
6. 做好复工疫情监控工作