

《项目成本管理及风险控制》

课程大纲：

一、项目成本管理

- 1.1 项目成本管理流程
- 1.2 成本估算流程
- 1.3 成本估算的组成与置信度

二、项目成本控制

- 2.1 项目成本控制结构
- 2.2 项目成本控制与成本会计

三、项目成本报告

- 3.1 项目成本管理与控制报告
- 3.2 项目成本管理与控制典型表单

四、可行的限额设计

- 4.1 价值工程与价值管理
- 4.2 市场驱动的限额设计
- 4.3 施工与设计协同的限额设计

五、常用的成本风险控制措施及典型案例

- 5.1 法律法规变化引发价款调整
- 5.2 工程变更价款调整
- 5.3 项目特征描述不符引发价款调整
- 5.4 工程量清单缺项引发价款调整
- 5.5 工程量偏差引发价款调整
- 5.6 计日工引发价款调整
- 5.7 物价变化引发价款调整
- 5.8 暂估价引发价款调整
- 5.9 不可抗力引发价款调整
- 5.10 提前竣工（赶工补偿）价款调整
- 5.11 误期赔偿价款调整
- 5.12 索赔价款调整。
- 5.13 现场签证价款调整
- 5.14 暂列金额的价款调整