

# 《商业地产项目经营旺场 5 项基本功与 6 大加速器》

讲义大纲：

一、商业项目经营成功的 9 大法则(1 小时)

二、商业项目经营 5 项基本功 (2 小时)

- 1、对经营现状的基本认知能力与工具 (周报、月报、年报)
- 2、对目标客群偏好的定位能力与工具 (调研报告与画像模拟)
- 3、对商户经营秩序的把控能力与工具 (管理制度)
- 4、对业主核心价值观的引导能力与工具 (年度策略)
- 5、对经营团队向心力的塑造能力与工具 (考核体系)

三、商业项目拉动人流 5 大加速器 (3 小时)

- 1、加速器 1，VI 品牌设别之一心三核四大体系
- 2、加速器 2，PR 集客策略之脑洞大开
- 3、加速器 3，SP 促销策略之循环消费
- 4、加速器 4，MS 媒体策略之高效应用
- 5、加速器 5，空间美陈氛围营造
- 6、商业体活动营销成功的 8 条绝密真经

四、商业项目提升客群粘性的终极加速器 (1 小时)