

培训课程《工业地产/产业园区的前期定位策划和招商运营策略》介绍

培训课件提纲

开篇：

1、工业地产/产业园区常见问题

2、工业地产/产业园区失败案例

一、工业地产/产业园区前期定位策划篇

第一节：工业地产/产业园区策划范畴

第二节：工业地产/产业园区选址拿地立项策划

（一）工业地产/产业园区立项策划内容

（二）工业地产/产业园区立项策划案例

第三节：园区的产业定位、客户定位及产品定位策划内容体系及实操案例

（一）园区市场研究及产业定位策略

（二）园区产业定位下企业客户需求研究策略

（三）园区产品定位及物业规划发展策略

(四) 园区的前期定位策划案例解析

(深圳坪山智能制造/智能汽车产业园项目、东莞智能制造/工业上楼产业园、西安经开区智能制造产业园区定位案例、惠州智能装备智能汽车产业园区定位案例等)

第四节：工业地产/产业园区商业模式案例解析

(张江高科、天安数码城、联东U谷、中南高科、上海临港、招商蛇口、深圳商新区/深投控、郑州航空港中港集团等)

二、工业地产/产业园区招商篇

第一节 工业地产/产业园区招商策略

(一) 产业园招商“六部曲”

(二) 产业园区招商思路

(三) 产业园区招商策略

第二节 工业地产/产业园区推广策略

(一) 产业园区核心价值的梳理

(二) 产业园区的品牌打造

(三) 产业园区的活动推广与圈层营销

(四) 园区的话题事件与网络营销

(五) 产业园区的公共关系营销

第三节 工业地产/产业园区的招商/营销/推广案例

案例一：某互联网产业园

案例二：某智能产业总部基地

案例三：某智慧供应链小镇

案例四：某工业互联网与智能制造产业园

三、工业地产/产业园区运营篇

第一节：产业园区运营内容

(一) 物业管理是基础

(二) 商业配套是保障

(三) 产业运营是驱动

第二节：产业园区运营创新

(一) 产业园区产业运营模式创新

(二) 产业园区优惠政策创新

(三) 产业园区综合服务创新

第三节：产业园区运营平台案例

(深圳国际科技服务交易平台/创投广场、苏州工业园区技术创新平台与人才平台、腾讯开源研发平台、赢城六大产业平台、绿地企服平台、生物医药加速器公共平台等)

第四节：科技孵化器的运营

第五节：产业园区的品牌复制扩张

第六节：园区新兴产业投资服务与投资策略

(新兴产业投资方向、新兴产业投资逻辑、新兴产业投资策略)

培训讲师介绍：



王玉祥

赢城产业董事长

园宇宙产业联盟执行席

清华大学/中山大学/同济大学客座教授

十多年专注工业地产、产业园区、特色小镇、产业新城的培训、规划、招商、运营、投融资；创立了中国领先的产业园区品牌—赢城数谷、赢城智谷等,发起创立了中国园宇宙产业联盟,整合全国园区产业资源与服务资源,孵化园区开发商，打造标杆园区品牌。

近来为几十家工业地产/产业园区企业及各地政府部门开展培训，在国内运

营服务近 50 个高端工业园区、科技园区、特色小镇、产业新城及总部基地项目。

近期培训服务的客户有中南高科、粤海置业、中建三局、武钢集团、天安数码城、启迪控股、苏高新集团、上海张江集团、广州科学城集团、中交城投、碧桂园产城、华润置地、金地集团、招商局集团、东莞光大集团、郑州和昌集团、深圳特建发集团、深投控集团、深福保集团、顺德控股集团、顺德科创集团、昆钢集团、北京城建集团、北京经开区、贵州省政府、海南省政府、苏州市政府、济南市政府、郑东新区管委会、英国房屋经理人学会等。

近期规划招商运营项目有松山湖国家高新区、顺德高新区、中德工业服务区、东莞市 32 镇街科技载体发展规划、东莞元昇数谷·工业互联网产业园、松湖智谷标杆工业上楼产业园、西安经开区天景赢城智谷、国际金融创新园、东莞宏远新智汇智能产业总部基地、东莞松湖智谷、松山湖互联网产业园、东莞上市企业总部基地、东莞汇峰中心总部基地、苏州大数据产业园、郑州海马汽车产业园、郑州智慧供应链小镇、深圳大浪时尚创意小镇、佛山丰树国际创智园、惠州锦丰罗浮智谷、南沙自贸区跨境电商基地、昆明银河 T-PARK 科技园、

中粮农业健康生态谷、深圳坪山智能制造智能汽车产业园、广州增城粤和赢

城智谷等。