

# 民法典时代企业合同签约实战宝典

主讲老师：张春梅老师

## 【课程背景】

2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，2021年1月1日，《民法典》正式生效，在民法典总计七编1260个条文中，合同编占据了民法典内容的半壁江山，足以可见合同的重要性，而且相较于过去的《合同法》，民法典合同编作出了较大幅度的变动，有些法律规定与过去的规定截然不同。而对于企业而言，合同是企业的“利益之门”，可以说，企业的日常经营就是不断签订合同、履行合同的过程，在律师处理的企业纠纷中，有90%以上的纠纷均与合同有关，对于企业而言，做好日常经营，就要把好合同关。

- 《民法典》实施以后，民法典新规下合同管理范围更宽广，对合同签订、履行、管理也提出了新要求，企业如何面对新规下的合同签约？
- 企业不会签合同导致损失惨重，合同对方挖坑苦不堪言，企业该如何从合同入手运用法律，让法律也成为生产力？
- 合同签订流程怎么走？怎样保证合同的履行？对方违约该如何应对？违约赔偿怎么算？企业日常经营中如何实现合同管理制度？
- 合同签订中有哪些常见“雷区”？如何实现商业谈判与合同起草修改的一体化操作？不可抗力与情势变更有什么区别？

这是我们企业经营中面临的重要课题，也是本课程的内容所在。

课程突破了很多法律课程只讲法律条文，没有实战案例，缺少工具方法的瓶颈，从民法典合同编具体法律条文入手，还原现实中真实发生的一个个案例，剖析企业在合同签订、履行、管理中的法律风险及防控策略，梳理合同签约的框架，列举合同注意事项和典型类型，帮助企业在民法典时代下掌握合同签约的实战宝典。

## 【课程收益】

- 了解民法典合同编相关法律规定，全面梳理合同签约的框架
- 了解合同签订中的六大“雷区”，让企业在签合同之初就能把控风险
- 了解民法典新规下企业签订、履行、管理合同的新要求，帮助企业把好合同关
- 掌握合同履行过程中，若对方违约，如何应对才能最大限度保证己方利益
- 掌握合同撤销与解除的相关规定，巧妙利用合同撤销与解除为企业谋利益
- 掌握不可抗力的正确打开姿势，疫情当下，若出现不可抗力等情形如何应对

**【课程特色】** 语言通俗易懂、方法学之能用、实战案例丰富、课程呈现精彩

**【课程对象】** 董事长、总经理、常务副总、总裁助理、销售总监、一线销售人员等

**【课程时间】** 6-12小时

## 【课程大纲】

### 一、合同签订中常见的“雷区”有哪些？

#### 1、法治社会商业思维的转变

- 法律也是生产力

#### 2、订立合同的目的

- 鼓励交易与保障安全

#### 3、企业合同管理

- 企业合同管理的作用及误区
- 企业合同台账管理

#### 4、合同主体的基础审查

- 交易主体审查的三维度

#### 5、合同的根本属性

- 合同相对性

#### 6、合同签订过程中的风险防范

- 合同签约内部审批流程
- 签署权限、授权委托书、签字盖章等过程的风险防范

案例：腾讯与老干妈合同纠纷乌龙案；深圳唯冠与苹果“iPad”商标之争

### 二、如何进行合同条款审查？

#### 1、合同条款分类审查

- 商务条款与法律条款的主要风险点

#### 2、合同商务条款约定不明的实务处理

- 六种情形约定不明的实务处理

#### 3、合同法律条款中的三大生命力条款

- 违约条款、管辖条款、送达代表条款

#### 4、合同条款审查的四大原则

- 强弱势地位下合同条款审查的诀窍

### 二、合同签订后一定有效吗？

#### 1、合同的成立与生效

- 合同成立的要件
- 合同的法定生效要件与约定生效要件

#### 2、合同可撤销的四种情形

- 撤销权如何行使以及行使期限

#### 3、合同无效的四大情形

- 合同无效是否

案例：一个顿号，决定千万元去向；陈发树与云南红塔集团股权转让纠纷案；  
福建金石公司与田源公司恶意转让资产案

#### 四、如何保证合同的履行？

##### 1、合同履行中证据的重要性

- 证据管理和证据链意识
- 证据固定的方法

##### 2、合同履行中的抗辩权

- 合同的三大抗辩权
- 不安抗辩权如何行使

##### 3、合同的保全

- 债权人的代位权及撤销权

##### 4、合同非正常履行状况的救济

案例：“冤有头、债有主”的例外；某央企收购案中的撤销权纠纷

#### 五、合同在何种情形下可以解除？

##### 1、民法典设计的合同解除制度

- 合同解除的五种情形

##### 2、合同法定解除的四种情形

- 合同中体现合同目的的重要性

##### 3、合同的约定解除

- 解除与附解除条件的区别

##### 4、情势变更与不可抗力的区别

案例：某民营医院房屋租赁纠纷案；某公司与上市公司股权转让及收购案；

#### 六、违约如何承担违约责任？

##### 1、违约责任的承担方式

##### 2、具体违约条款的应用

- 定金、违约金、赔偿金

##### 3、违约赔偿金计算的四大规则

案例研讨：美国公司向中国公司采购风机塔筒案

#### 七、合同纠纷如何处理？

##### 1、法律事实和客观事实的区别

##### 2、合同纠纷的诉讼时效

##### 3、合同纠纷的管辖

- 法定管辖与约定管辖

##### 4、纠纷中合同的解释