
地方政府投融资与风险管控

主讲人：吴瑕 课时：6小时

主要内容：

第一部分 城市经营与政府投资

第二部分 地方政府融资主要模式

第三部分 地方政府债务风险管控

第一部分 城市经营与政府投资

一、城市（镇）经营

- （一）城市（镇）经营的意义
- （二）城市（镇）资产
- （三）城市（镇）经营的主要做法

二、政府投资

- （一）政府投资领域
- （二）政府投资职能
- （三）政府投资条例
- （四）搭建政府投融资平台
- （五）地方政府投融资平台设立流程
- （六）目前我国地方政府投融资平台存在的问题
- （七）省以下财政体制改革将有利于地方政府投资平台功能提升

第二部分 我国地方政府融资主要模式

一、地方政府项目融资主要模式

(一) 财政拨款：市本级、上级财政拨款

(二) 债务性融资：

1、商业银行借贷

2、主权外债，外国政府贷款、国际金融组织贷款

3、地方政府债券，一般债券、专项债券

(三) 资源性融资：国有企业、土地、无形资产

(四) 项目融资：BOT、BT、TOT、PPP、ABS

二、地方政府专项债

(一) 发行地方政府专项债券意义

(二) 主要文件解读

(三) 重点支持领域

(四) 申请操作流程

三、地方政府项目融资

(一) BOT 模式 (Build-Operate-Transfer)

案例：刺桐大桥工程—首例“国产 BOT”

(二) BT 模式 (Build—Transfer)

案例：4 亿工程款难兑现

(三) TOT 模式 (Transfer-Operate-Transfer)

案例：江西峡江水利枢纽工程以 50 年经营权融资 39.16 亿

(四) PPP 模式 (Public-Private-Partnership)

案例：北京地铁四号线 PPP 融资模式

(五) 资产证券化模式

案例：江苏吴中集团 BT 项目应收款资产支持受益凭证

第三部分 地方政府债务风险管控

(一) 地方政府债务

(二) 地方政府债务风险

(三) 我国地方政府举债融资机制

(四) 地方政府违法违规举债问题的原因

(五) 财政部对防范化解地方政府隐性债务风险的态度

(六) 地方政府如何做好防范化解政府性债务风险工作