

民法典合同编要点

授课讲义

一、民法典关于合同编的9大亮点（预计1小时）

- 亮点一：法律地位的调整：合同编升格为债法总则
- 亮点二：法律体例：新增制度和合同种类，核心关注24种合同
- 亮点三：用语措辞：修订部分错误，表达更加准确严谨
- 亮点四：合同目的：强调依据合同目的解决双方分歧
- 亮点五：国家利益：取消特殊主体保护
- 亮点六：缔约形式：新增合同订立方式，留白更多想象空间
- 亮点七：效力规则：5类合同判断规则全部革新
- 亮点八：履行规则：新建债务履行规则
- 亮点九：裁判标准：从主观转向客观

二、民法典关于合同编的九大风险点（预计2小时）

- 风险一：合同体系：预约合同增加双方的违约风险度
- 风险二：合同相对性：首次被突破，增加了债务人的违约风险
- 风险三：合同转让，债权人单方变更对债务人造成的新风险
- 风险四：保证形式：保证形式不清时的推定规则变化对债权人造成的新风险
- 风险五：情势变更：新增情势变更制度增加了合同的不确定性
- 风险六：违约方解除权：有利于破除合同僵局但同时大幅增加守约方风险
- 风险七：违约赔偿：新增第三人替代履行费用，提高违约方的违约赔偿额
- 风险八：合同解除后从权利：从权利随同主债权消灭的规定增加了权利人的风险
- 风险九：居住权：对所有权、抵押权的流通和经济价值造成威胁

三、民法典关于合同编的九大变化（预计3小时）

- 变化一：新增合同订立方式，分清合同成立和生效的法律性质。
- 变化二：合同效力：无效处分、待批准和可撤销四类合同判断规则均发生重大变化。
- 变化三：赋予相对方成本更低的格式条款抗辩权。
- 变化四：合同履行，突破了合同相对性，完善代位权和新增合同保全制度。
- 变化五：合同担保：明确非典型担保合同效力，丰富交易手段。
- 变化六：合同变更：确立情势变更制度，增加交易灵活性。
- 变化七：合同违约：预期违约、定金效力、赔偿范围、精神损失四大问题。
- 变化八：合同解除：违约方解除权开启新时代
- 变化九：债法规则：选择之债、多数人之债、债务清偿抵充制度要点