

女性朋友必备的《民法典》婚姻继承房产等知识

课程背景：

女性作为社会发展的“半边天”，在婚姻关系中更多的承担了较多的家庭责任，无论是孕育照料子女，还是照顾赡养老人，往往都以牺牲个人职业发展为代价，并且难以转换成经济收益。女性在婚姻关系中的权利应当如何保障呢？这在《民法典》婚姻家庭、继承、侵权、人格权、物权等篇章中均有规定。

值此“三八”国际妇女节来临之际，学习与妇女权益相关的法律知识来维护自己的合法权益也成为了新时代女性的必修课。《民法典》作为“社会生活的百科全书”，是大家的法律必修课，唐老师将以通俗的语言，深入浅出，给大家普及基础法律知识，学习典型案例，规避法律风险。

课程时间：0.5天，2-3小时/天（或线上授课，可拆分并定制模块）

课程对象：各单位妇女员工及相关感兴趣的同志。

授课方式：讲授法+案例教学+情景模拟+小组讨论+行动学习

课程大纲

（仅供参考，会根据最新法律政策和案例更新）

第一讲 《民法典》施行后第一案解读

- 一、 什么是《民法典》？
- 二、 《民法典》哪些内容很重要？
- 三、 案例：打羽毛球被球友击伤，谁来赔偿？
- 四、 案例：被高空抛下的矿泉水瓶惊吓摔伤，谁来赔偿？

- 五、 案例：代位继承法律界定范围变了！
- 六、 案例：民间借贷纠纷第一案判决！
- 七、 案例：上海丈夫隐瞒艾滋病结婚，妻子得知后申请离婚！
- 八、 其他第一案深入解读

第二讲 《民法典》婚姻家庭必备知识

一、 有关结婚的要点问题

- 1. 结婚登记前不如实告知重大疾病的，可以撤销婚姻！
- 2. 彩礼什么时候能要回来？
- 3. 没领结婚证以夫妻名义共同生活，算结婚吗？
- 4. 受胁迫结婚，可以去法院撤销婚姻，不能去民政了！
- 5. 婚姻无效的情形有哪些？产生什么后果？

二、 家庭关系的要点问题

- 1. 父母出资，婚前买房、婚后买房等问题
- 2. 孩子应该跟谁姓？孩子的姓名随便起？
- 3. 对亲子关系有异议怎么办？
- 4. 夫妻有相互扶养义务，扶养费怎么算？
- 5. 夫妻共同财产如何认定区分？
- 6. 夫妻个人财产如何认定区分？
- 7. 夫妻共同债务和个人债务如何认定区分？
- 8. 婚内财产协议中的“净身出户”约定有效吗？

三、 离婚的要点问题

- 1. 有家庭暴力如何离婚？什么情形可以诉讼离婚？
- 2. 离婚后，孩子判给谁抚养？抚养费和探望权如何实现？
- 3. 全职太太离婚时的家务劳动补偿来了！

第三讲 《民法典》继承相关必备知识

一、 继承相关基础

1. 继承相关的基础性知识
2. 法定继承的顺序和注意要点有哪些？
3. 打印、录音录像遗嘱新增的是什么？

二、遗产的处理要点问题

1. 遗产管理人制度是什么？
2. 家人去世后，留下的房产等要抓紧析产继承！
3. 遗产分割的原则和方法有哪些？

第四讲 《民法典》房产权相关必备知识

一、房产所有权相关基础

1. 动产什么时候发生所有权的转移？
2. 房屋被征收，所有权何时转移？
3. 国家所有和集体所有、私人所有的财产分别有哪些？
4. 业主权利、车位归属、广告费收入、业主委员会等小区问题一览
5. 邻里之间的相邻权纠纷怎么解决？
6. 相邻关系纠纷如何处理呢？

二、居住权宅基地等重要知识

1. 土地承包经营权的若干重要问题
2. 买到的房子房屋使用年限不到 70 年，如何维权续期？
3. 宅基地使用权的取得、转让等若干问题
4. 居住权有什么重大作用？

【主讲专家】

唐树源 法学名师

资深法律风险专家

光明网思想理论认证专家、高校法学教师、经济师、管理会计师

证券日报、每日经济新闻、时代财经、人民日报等主流媒体特约评论员

中国社会科学院在职博士、法学校友、北京农信合研究所特约研究员

领悟时代数字研究院院长兼首席研究员

上海交大、同济、上海财大、华中科大等多家知名高校管理培训特邀专家
农行、工行、中行、建行、邮储、农商行、银行业协会等各类型银行管理课题特聘讲师
清华大学、中国农业出版社合作作者。

拥有国家法律职业资格，高级企业合规师、企业法律风险管理师、数据合规师
高级红色党建沙盘讲师、国际注册 ACI 认证讲师，樊登读书会·一书一课认证翻转师
中国科学技术法学会会员、工信部区块链产业人才库行业优秀人才
时代光华、英盛商学院、农金大学、诺达名师等多家知名平台主讲专家、人气讲师
主讲单位包括政府党政机关单位、国家电网、中国石油、中建三局、中国电信等通信行业、银行业协会和国有商业银行等金融机构、融创地产等地产物业及在线教育万余人等。
服务全国各地党政企事业单位 400 余家 40000 余名学员。
累计线上直播授课 100 余次，累计时长 500 小时，服务学员 50 万余人。