

# 《民法典》背景下信贷客户经理合同签订及尽职调查风险对策解读

## 【课程背景】

《民法典》被称为“社会生活百科全书”，是民事权利的宣言书和保障书；《民法典》的编纂与出台，是科学立法、民主立法的一座里程碑，也是实现国家治理体系和治理能力现代化的一项重大举措。《民法典》对金融行业提出了新的变化和要求，尤其是在信贷业务上的规范更为明显，对每一个银行人都提出了较高的学习更新要求。为金融行业的实务操作给出了指引性的规定，有利于金融活动法律实务的有法可循。

本课程以最新《民法典》为切入点，深入浅出，讲解《民法典》对信贷业务的影响，以及应对策略。帮助银行系统人员善于运用法治思维和法治方式破解遇到的法律难题，增强法律意识，规避法律风险，提升客户经理业务技能。

【课程时间】2小时/天（线上授课，可拆分并定制模块）

【课程对象】银行系统信贷管理部门、风控部门、授信审批部门、业务部门等的相关业务人员。

【授课方式】讲授法+案例教学+情景模拟+行动学习

## 课程大纲

（仅供参考，会根据最新法律政策和新闻更新）

### 第一讲 《民法典》对商业银行的影响

- 一、《民法典》对我们大家最大的影响在哪？
- 二、《民法典》主要亮点解读
- 三、我们该如何学好《民法典》？
- 四、《民法典》对商业银行的影响
- 五、《民法典》对信贷、担保业务的影响概览

## **第二讲 《民法典》对商业银行信贷业务的影响**

- 一、 未成年人财产设定担保的问题如何处理？
- 二、 借新还旧提供担保的问题处理？
- 三、 土地承包经营权可流转
- 四、 居住权对抵押的重要影响深入解读
- 五、 承认非典型担保的法律效力
- 六、 抵押不破租赁规则新规定
- 七、 抵押物自由转让的潜在风险
- 八、 银行放弃抵押权的后果
- 九、 权利竞存的清偿顺序问题
- 十、 九民纪要对商业银行信贷业务的影响

## **第三讲 信贷客户经理有关合同签订及尽职调查风险要点**

- 一、 对高风险产品销售业务的义务和责任
- 二、 针对客户风险测评和尽职调查的建议
- 三、 公司对外担保时债权人的审查义务
- 四、 合同中的格式条款变更及处理规则
- 五、 新的合同成立签名、盖章或者按指印规则
- 六、 签订银行授信协议（预约合同）应当注意的要点
- 七、 合同履行中的情势变更新规则
- 八、 没有约定保证期间的处理方法
- 九、 合同篇中的其他重要内容

## 第四讲 《民法典》中其他重点内容带来的影响

- 一、 婚姻家庭关系
- 二、 夫妻共同债务
- 三、 离婚与财产分割
- 四、 离婚冷静期
- 五、 遗产继承与债务
- 六、 遗产范围变化
- 七、 遗嘱继承形式变化
- 八、 侵权新规对银行业影响

## 结语 总结与展望

### 【主讲专家】

#### 唐树源老师

法律研究学者、党政干部教育专家。

高校法学教师，经济师，管理会计师。

同济大学、武汉大学、上海交大等管理培训特聘专家。

曾担任知名干部教育培训中心主任、创新创业学院课程主任等。

**最近 2 个月主讲单位：**国家电网、中国电信、中国联通、中国移动、中石化、中建三局、武汉大学总裁同学会、国联集团、融创物业、宏帆地产、绿都物业、中国银行、宁波银行、长春电力、郑汴建投、社区医院等。

为国内几乎所有省份数百家政府部门，数百家大型央企和地方大型国企开展了高规格、多层次、形式多样的教育培训项目，取得了非常优异的社会反响。