

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

## 《地产销售人员风水知识》

侯志荣 主讲

### 【课程背景】

在风水学盛行的今天，做为地产人员，或是策划人员，必须懂得要风水学的一些基本常识。方便于工作中的日常应用，和对客户的销售沟通。

课程根据多年，对风水的研究与策划应用，从多方面，讲述风水的门派与风水策划法则。让学员快速了解风水的基础知识，和现实应用的重点。方便学员巧妙的向客户绍楼盘风水和户型推荐。

### 【课程栏目】

易经风水 地产建筑

### 【课程对象】

地产销售人员，地产从业人员

### 【课程时间】

标准版 2 天 精华版 1 天

### 【课程收益】

- 1.河图洛书的基础原理
- 2.风水学中的门派与特征
- 3.现代住宅风水的要点

《地产销售人员风水知识》侯志荣，原版设计，课程适用对象：地产从来人员，销售人员

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

4.风水当中的煞气种类与化解

5.流年九星风水计算与调理

6.四柱学与择日学的基础知识

### 【授课形式】

轻松教学：理实结合，PPT图文并茂

实战演练：现场房屋风水分析

现场互动：对房子风水的实际分析

### 【课程特色】

在实际的风水布局操作中，销售人员要懂得风水哪些风水知识？

1.风水学中的门派有哪些

2.风水中的基本理论本质？

3.建筑风水的基本常识？

4.风水中的煞气指什么？

5.如何正确的向客户推荐房子风水

6.如何正确的帮助客户选址好风水的房子

### 【课程大纲】

#### 一、八卦与九星的基础知识

1.阴阳五行的原理

2.传统风水学的起源及典故

3.八卦的卦象与现实取象

4.风水中的门派有哪些？

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

5.风水中的各家门派理基础理论及优缺点

6.三元九运的在风水中的重要应用

7.二元八运与先天数的计算法则

8.八宅风水的原理与应用

## 二．风水中“山”与“水”的定义

1.风水中什么是“山”？

1)山在风水中的作用

2)山在风水中的应用

2)风水中什么是“水”

1)水在风水中的作用？

2)水有风水中的应用

## 三．建筑风水中的坐与向风水知识

1.什么是坐山？

1) 坐山的意义是什么？

2) 坐山方的风水讲求。

3) 小区建筑的坐山正确分析

2.什么是向？

1) 向在风水中的意义是什么？

2) 向方要讲求的风水意义

3) 小区的向方风水分析

《地产销售人员风水知识》候志荣，原版设计，课程适用对象：地产从来人员，销售人员

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

## 2.风水中的砂与水 and 外界的环境了解

- 1) 建筑周边的楼房如何分析？
- 2) 建筑周边的车道，湖泊，风水意义？
- 3) 自己的小区周边风水正确了解

## 3.现代楼盘建筑大门开方

- 1) 小区的大门开方风水意义是什么？
- 2) 了解自己的小区大门设置方

## 4.现代园林风水的设计了解

- 1) 园林中，人工水湖，和人工休息凉亭风水意义
- 2) 了解自己的小区园林，人工凉亭风水布局

## **四.开门与窗户在风水原理**

- 1.开门的方位与风水讲求
- 2.门在风水中的意义是什么？
- 3.开窗在风水中的意义
  - 1) 开窗方风水的忌宜讲求

## **五.户型格局风水原理**

- 1.朝向
- 2.开门方
- 3.内六事风水规划

《地产销售人员风水知识》候志荣，原版设计，课程适用对象：地产从来人员，销售人员

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

- 1) 客户对户型的风水观注和推销方法
- 2) 房子的突角缺角化解方法
- 4.自己楼盘的不同户型的风水结构设计意义

## 五．楼梯在风水的作用

- 1.楼梯在风水中的意义？
- 2.建筑楼房中楼梯方的设置意义
- 3.家居环境中楼梯的方位讲求。
- 4.客户在选购中对楼梯的观注点和分析

案例分析：楼房的电梯为何常坏？

## 六.阳台与大厅在风水中的作用

- 1.阳台在风水中的意义
  - 1) 阳台的风水布局讲求
  - 2) 客户对阳台风水的观注与对策

2.大厅在风水起什么作用？

- 3.大厅的环境风水讲求
  - 1) 灯具选择
  - 2) 装饰风格
  - 3) 沙发的摆放与风水忌宜
  - 4) 挂画与镜子的风水忌宜

## 七.厨房在风水中的意义

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

- 1.厨房的风水意义
- 2.厨房的方位与飞星组合
- 3.客户对厨房的方位和大小风水观注
  - 1)方位
  - 2)水龙头下水方位
  - 3 灶台朝向

## 八.卧室对风水中的意义

- 1.卧室的方位规划
  - 1)卧室与飞星的组合
  - 2)卧室的大小朝向风水讲求
  - 3)了解自己的楼盘卧室

## 九.书房与文昌位的寻找方法

- 1.书房与文昌位
- 2.文昌位的计算法则
- 3.书房与飞星组合计算
- 4.书房的办公桌摆放风水朝向

## 十.卫生间在风水中“水”的应用

- 1.卫生间的方位
- 2.卫生间的下水方位与吉凶分析
- 4.案例分析:为何身体老出现浮肿？
- 3.卫生间风水的调理法则

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

## 十一.风水煞形物的种类与化解知识

- 1.尖角煞与化解
- 2.反光煞与化解
- 3.探头煞与化解
- 4.白虎煞与风水化解
- 5.横梁煞在风水中引发的灾难与化解方法

案例分析：因为一面镜子，为何他家常吵架？

## 十二.干支学与择日学的应用

- 1.十天干与十二地支的正确应用
- 2.三合局与动工装饰日子的一些忌宜

## 十三.吉祥物品与家居陈列风水知识

- 1.吉祥物的作用
- 2.吉祥物的摆放正确方位和忌宜
- 3.巧用吉祥物催旺财运，官运，事业运
- 3.吉祥物的布局法则
- 4.案例分析:吉祥物品摆放错误，家中神情不宁
- 5.花草树木在风水中的作用
  - 1) 如何有效利用花草树木做风水的催吉
  - 2) 花草树木的摆放忌宜
  - 3) 案分析：为何营业厅财运不旺？

《地产销售人员风水知识》侯志荣，原版设计，课程适用对象：地产从来人员，销售人员

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

## 6.房子周边种树要注意的风水忌宜

- 1)哪个方位种可以？
- 2) 哪个方位种树会引发破财？

## 十四.阳宅外界的外界砂水应用常识

- 1.风水中的“砂”指什么？
- 2.房子周边的其他楼房有何影响力？吉凶分析
- 3.案例分析：为何这家集团公司常受官司困扰？

### 3.车道与立交桥在风水中的作用

- 1)U型路
- 2)三叉路
- 3)直冲路
- 4)下坡路与上坡路

### 4.在选址中要考虑的周边楼房与道路

- 1)四周有高楼
- 2)前有高楼
- 3)后有高楼影响
- 4)左右高楼影响

### 5.各种特殊户型的房子风水忌宜与化解

## 十六.选购好风水的房子五步法

- 1.方位与洛书的实际应用
- 2.小区的大门开方为何重要
- 3 案例分析：为何这家小区常吵架？

《地产销售人员风水知识》课程目标：让地产从业人员，销售人员，正确的了解风水基本原理与应用

- 4.楼层风水与河图数的应用
- 5.内部格局风水的要求与评估标准
- 6.同一楼层选一家户型风水最旺？

#### 十七. 如何正确的向客户介绍房子风水

- 1.前后通透的房子是否真的好？
- 2.假如开门方位不合理，是否可以化解和有效利用？
- 3.内部分房风水不合理，如何化解
- 4.外界煞形物严重，如何来化解
- 5.小区整体建筑风水设计规划意义

#### 十八.课后习题

- 1.家居风水内六事指什么？
- 2.风水重点看哪几个方位
- 3.八宅风水的计算法则

#### 十九. 课程结束

常驻地：上海

-----学习信息 -----