

《厂房选址与规划布局》 课程目标：厂房的正确选址与运营环境布局规划

《厂房选址与规划布局》

讲师 侯志荣

【课程背景】

新时代商业环境下，经营大环境的总体不乐观。行业竞争的激烈加剧，投资实体经济，经营风险越来越大。

实体经济经营者，对于硬件的选址考虑的因素，不能在停留原经营管理思维上面，只是出于成本优势,交通便捷优势,地段优势。这些皆不选址策划的重点。

原有厂房在生产经营过程当中，业绩不乐观,意件工伤事件常发生。。。

造成这一切的主要原因是什么？并且如何正确的化解

厂房在选址当中，如何正确的分析建筑地理的因素，如何分析大门的开方旺衰，如何正确的环境布局来提升经营能力？

课程作者，拥有十五年的研易生涯，精通传统地理环境学八大门派理论及实际的应用。课程结合传统地理环境学的核心要点，及厂房选址策划中的实际应用。和内局的规划布局设计了些此套课程。从而让实体经营管理者，正确的厂房地理环境选址与规划布局。降低风险和经营成本。提高经营效率！

【课程栏目】

易经地理，建筑地理，环境策划

【课程对象】

实体经济经营者，高管，总裁

【课程时间】

标准版：2天 精华版：1天

【课程收益】

- 1.传统地理学的各家门派原理及应用
- 2.厂房在选址地理策划的重点

《厂房的选址与规划布局》侯志荣 原版设计。课程对象：实体行业高管，总裁班，地产领域

《厂房选址与规划布局》课程目标：厂房的正确选址与运营环境布局规划

- 3.大玄空学的应用
- 4.厂房外局与内局的环境分析与化解调理
- 6.厂房避免风险的布局方式
- 7.厂房的环境布局与绩效提升

【课程特色】

本课程，将从传统地理学的基础入手，到企业厂房选址当中，正确的分析厂房的地理环境因素，和内局的地理规划，做出简章正确的布局规划。应用传统地理环境学，提升企业的经营能力。和化解各类风险事件分生

【授课形式】

轻松教学：理实结合，PPT图文并茂

现场互动：厂房案例分析

【课程大纲】

一.八卦与九星实际应用篇

- 1.阴阳五行的原理
- 2.传统地理学的起源及原理
- 3.八卦的在环境学中的应用
- 4.地理学中的门派有哪些？
- 5.地理学的门派各家优弱点？
- 6.三元九运的的计算法则
- 7.二元八运的计算法则
- 8.河图数的原理与应用
- 9.传统地理学的的构成原理与计算的侧重点

二.厂房的选址政策分析

- 1.园区的功能定位
- 2.政策的导向性

《厂房的选址与规划布局》候志荣 原版设计。课程对象：实体行业高管，总裁班，地产领域

- 3.交通的便捷性
- 4.生产成本的降低

三.厂房选址中外局环境因素分析

- 1.地理正确的分析：周边的车道。来去水。
- 2.三合地理四大局，是否合局
- 3.周边河道正确分析
- 4.周边的建筑正确分析

四．大玄空学的基本原理与应用

1. 二元八运计算法则
2. 大玄空的上下两个元运计算法则
3. 大玄空中的正神与零神计算法则
4. 飞星与外界砂水的峦理配合

五．厂房外界的地理因素分析

1. 周边的河道正确分析
2. 水在地理环境学中的意义
3. 水的方位与来去如何分析
4. 厂房外局的车道，人工湖泊与玄空的零正法则
5. 外局的不合局与业绩的低迷原因

六．厂房大门的开方与地理学的标准

- 1.厂房选址重点分析大门开方
 - 1) 大门开方在建筑地理学中的意义及应用
 - 2) 大门开方与外界的砂水配合
 - 3) 大门开方考虑地运的旺衰
- 案例分析：某写字楼八运立子山午向，为何在 2018 年后，生意不佳
- 4) 大开开方不合局与意外事件的发生

2.开门装饰与环境场的分析

- 1) 大门的造型与格调
- 2) 大门的大小
- 3) 后期改门要考虑因素
- 4) 石头案山的正确布局设置

七. 厂房内局的环境规划与调理

- 1.厂房内局的建筑分布分析
- 2.内局的独立建筑方位玄空学的零正影响

3.车间的方位

- 1) 车间大楼的方位与玄空飞星结合
- 2) 常出意外事件与玄空飞星原因
- 3) 洛书数与方位的场态分析应用
- 4) 不利的方位
- 5) 发生极端事件飞星的原因
- 6) 如何避免风险事件布局方法

4.主办公楼的方位

5.食堂的方位

- 1) 食堂在环境规划学中的意义与应用
- 2) 食堂的正确设置
- 3) 食堂在环境学中的旺财能力

八.主办公楼的环境布局

1.主办公楼的设置方位

- 1) 主办公楼的形状与五行
- 2) 主办公楼的整体坐向与旺衰分析
- 3) 办公楼的大门开方与地理学标准

4) 办公主楼在整体规划当中旺财的能力

2.内部办公室分布

- 1) 河图数与楼层关系
- 2) 办公主楼的最有利楼层
- 3) 主要负责人的办公室方位
- 4) 财务室的最佳方位
- 5) 业务室最有利的方位
- 6) 不重要岗位的办公室方位

九 . 厂房园林环境的规划与布局

- 1.园林文化与企业文化的结合
- 2.园林环境的正确设置
- 3.人工水湖与玄空学的收水出煞法则
- 4.人工假山与地标性建筑与玄空中的正神结合
- 5.蓝球场，运动场与地理环境的结合
- 6.内部园林环境的旺财布局

十 . 造成厂房经营困难的常见环境因素

- 1.大门的开方不合理
- 2.厂房的周边河道影响
- 3.内部的建筑规划不合理
- 4.办公室的布局规划不合理
- 5.如何避免风险事件的发生

十一.旧厂房改造装饰中正确的环境布局

- 1.原旧厂房的环境优缺点
- 2.原旧厂房的正确分析评估
 - 1) 明堂大小决定财运
 - 2) 大门开方定吉凶

《厂房选址与规划布局》课程目标：厂房的正确选址与运营环境布局规划

3) 楼盘坐向决定格局

3.原局户型环境的缺点

1) 户型开门方

2) 原局内六事的环境分析

4.原小区外局的煞形影响

1) 电线杆的影响

2) 内部环境的环境影响分析

3) 周边建筑，车道，湖泊对环境的影响

十二．旧厂房改造中要注重的时空场影响

1.旧厂房拆除中要考虑的环境因素

1) 三煞的计算法则

2) 暗建煞的计算法则

2.择日学的基本原理

1) 厂房拆除中正确的择日方法

2) 厂房改造中的择日方法

3) 厂房迁入时的择日方法

十三．课后总结

1. 课程总内容回顾

2. 答复学员疑惑

3. 个别单独交流

4. 课程结束

讲师：候志荣

常驻地：北京